Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestparken 52
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-010966
Energimærkning nr.:	100103393
Gyldigt 10 år fra:	07-11-2008
Energikonsulent:	Ib Foldager

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus opført i 1999.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Isoleringsværdien for disse er baseret på et fagligt skøn/ejers oplysninger.

Der er tale om et sommerhus som – jvf. bekendtgørelse herom – ikke omfattes af beregnet forbrug. Der er regnet med en fyringssæson på ca. 9 måneder samt varmtvandsforbrug hele året.
Såfremt dette ikke er tilfældet, vil energiforbruget være væsentlig lavere.

Ejendommen er et fritliggende sommerhus.

Bygningens beregnede/skønnede energimærke for varme jvf. håndbog herfor, er fastsat til F1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har bjælkespær med hældning på ca. 25 grader, hvorpå er oplagt betontagsten. Ved spær er på tegning konstateret isoleret med 150 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er let trækonstruktion med isolering (jvf. tegning) på 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med 2-lags termorude. (Energiglas).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103393
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med tæpper/klinker, samt trægulve på beton (isolering jvf. tegning på 150 mm).
Isolering i gulv forudsættes at overholde lovgivning på opførelsestidspunkt.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation, herunder aftrækskanal i bad samt mekanisk aftræk fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme.
Ejendommen har supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab.
Komfur.
Ved udskiftning skal anbefales indkøb af hvidevarer med energimærke minimum A;- se tillige www.hvidevarerpriser.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103393
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De oplyste bolig-m2 (opvarmet areal) på BBR skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100103393		
Gyldigt 10 år fra:	07-11-2008		
Energikonsulent:	Ib Foldager	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Foldager	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	if@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2008

Energikonsulent nr.: 100142

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.