Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bispehaven 60
Postnr./by:	9440 Aabybro
BBR-nr.:	849-086972
Energimærkning nr.:	100103481
Gyldigt 5 år fra:	07-11-2008
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 1123 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Bygningens Energimærke er B med et beregnet forbrug på 82 kWh/m2 pr. år.

Transmissionstab fra klimaskærm ekskl. vinduer og døre 6 W/m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103481
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Ejendommen består af et 1½ parcelhus med tilhørende carport og redskabsrum.

Alle rum var tilgængelige.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Rødt vingeteglstag oplagt på hanebåndsspær.
Loft over hanebånd er jvf. tegninger isoleret med 385mm mineraluld og skråvægge er isoleret med 290mm mineraluld. Indvendigt er alle lofter beklædt med gips og hvidmalede.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som hulmure med tegl i formur og betonelementer i bagmur. Ydervæggen er isoleret med 150mm mineraluld klasse 37.
Udvendigt er væggen vandskuret. Indvendigt er væggen pudset og hvidmalet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hvide vindues og dør elementer i træ overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Lyse trægulve i alle rum, undtagen baderum, bryggers, entre og tørrerum, hvor gulvene er belagt med lyse klinker. Gulvvarme i samtlige rum.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturligt ventileret med taghætter monteret på husets østside.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke monteret køling.

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med naturgas. Der er monteret en Vaillant VC 136 gaskedel i teknikskabet i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103481
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

- Varmt vand

Status: Der er monteret en Metro 160l varmt vandsbeholder, sammen med gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med et vandbåret gulvvarmesystem i samtlige rum. Varmen cirkuleres med en Grundfos Alpha 15-60, 80 watt pumpe.

- Automatik

Status: Der er monteret central styring på varmen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Forbrug ej omfattet da huset er nyt, er der endnu ikke registeret i forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 174 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 174 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100103481		
Gyldigt 5 år fra:	07-11-2008		
Energikonsulent:	Michael Ørsøe Barup	Firma:	BRIX & KAMP A/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103481
Gyldigt 5 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup Firma: BRIX & KAMP A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Michael Ørsøe Barup
Adresse: Badehusvej 18 9000 Aalborg
E-mail: mb@brixkamp.dk
Firma: BRIX & KAMP A/S
Telefon: 98 12 78 66

Dato for bygningsgennemgang: 05-11-2008

Energikonsulent nr.: 103205

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.