



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vangeleds-Åsen 6
 Postnr. / by: 3210 Vejby
 BBR-nr.: 270-012348
 Energimærkning nr.: 100103492
 Gyldigt 10 år fra: 07-11-2008
 Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart

Firma: Ejendomsvirke A/S



Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmekant. Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F, uanset at huset er velisoleret og har brændeovn og el-drevet varmepumpe.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Parallelløfterne/taget er mellem tagspærerne isoleret med 250 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 26.05.2008 rev. 11.08.2008 samt varmetabsberegning dateret 25.08.2008.

• Ydervægge

Status: Ejendommen har 23,5 - 25,0 cm lette ydervægge isoleret med 95 + 45 mm mineraluld A37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 26.05.2008 rev. 01.07.2008 og snittegning dateret 26.05.2008 rev. 11.08.2008 samt varmetabsberegning dateret 25.08.2008.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er type Total Døre & Vinduer med lavenergiruder Energi:A med



Energimærkning nr.: 100103492
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

varmkant. El-betjent tagvindue dog type Velux GGU med superlavenergiruder. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton og 45 mm mineraluld A37 mellem gulvstrøer. Terrændæk med klinker i køkken, gang, bryggers, baderum og toilet med gulvvarme er ligeledes opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 26.05.2008 rev. 01.07.2008 og snittegning dateret 26.05.2008 rev. 11.08.2008 samt varmetabsberegning dateret 25.08.2008.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. I køkken er der tillige emhætte og i baderum er der endvidere udsugningsventilator Hygrovent styret af hygrostat.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er opvarmet dels med el-gulvvarme i køkken, gang, bryggers, baderum og toilet, og dels med el-radiatorer. El-opvarmningen kan i opholdsstuen suppleres med en brændeovn samt en el-drevet luft til luft varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i skab i bryggers er en præisoleret 160 liter el-vandvarmer fra 2008.

- Automatik

Status: El-radiatorer, gulvvarme og varmepumpe er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret en el-drevet luft til luft varmepumpe IVT Nordic Inverter model AE-X12FR-N med indedel AY-XP12FR-N i stuen. Den nominelle effekt til rumopvarmning er oplyst til max. 6.000 W. Ved en ydelse til varme på 4.200 W er el-forbruget = 970 W. Ved en ydelse til køling på 3.500 W er el-forbruget = 900 W. Den nominelle virkningsgrad (COP) for



Energimærkning nr.: 100103492
 Gyldigt 10 år fra: 07-11-2008
 Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

rumopvarmning er oplyst til 5,1 ved en testtemperatur på 7 grader for den kolde side og 20 grader for den varme. Virkningsgraden (COP) ved 50 % dellast for rumopvarmning er fastsat til 1,5 i h.t. håndbog for energikonsulenter 010108 bilag 5.16. Varmepumpen betjener opholdsstue, køkken og gange, det giver en arealandel på ca. 55 %.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse.



Energimærkning nr.: 100103492

Gyldigt 10 år fra: 07-11-2008

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart

Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart
Adresse: Hirsemærken 3 3520 Farum
E-mail: pjr@ejendomsvirke.dk

Firma: Ejendomsvirke A/S
Telefon: 44342120
Dato for bygningsgennemgang: 07-11-2008

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.