Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Irisvej 4
Postnr./by:	3250 Gilleleje
BBR-nr.:	270-005314
Energimærkning nr.:	100103508
Gyldigt 10 år fra:	07-11-2008
Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er i 1 plan og opført år 2008 på i alt 106 m².
Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.
Ved besigtigelsen blev forelagt plan- og snittegning af 2/4-2008.
Disse oplysninger er anvendt til vurdering af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående: ydervægge, skråvægge og terrændæk.
Bygningen opfylder bygningsreglementets krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er paralleltag som går til kip som er med betontagsten udvendigt og træbeklædning indvendigt. Taget er isoleret med 215 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som lette træskeletvægge med træbeklædning udvendigt og indvendigt. Vægge er isoleret med 165 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer / glasdøre med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på strøer og støbt terrændæk som er isoleret med 45 mm mineraluld mellem strøer og 150 mm trykfast isolering under det støbte terrændæk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103508
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler og med en luft/luft varmepumpe placeret i stuen som fabrikat: Fujitsu DC inverter.
Opvarmingen er suppleret med en brændeovn. Hwam konvektionsovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på 160 liter som er placeret i et skab i køkkenet, beholderen er fra år 2008.

- Fordelingssystem

Status: Der er el-gulvvarme i badeværelset.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-paneler.

El

- Andre elinstallationer

Status: Der er spabad i badeværelset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke udskrevet BBR-Oversigt fra Registret på nuværende tidspunkt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103508
Gyldigt 10 år fra: 07-11-2008
Energikonsulent: Hans Thorkild Hansen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Thorkild Hansen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	tha@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2008

Energikonsulent nr.: 101881

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.