Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grønnevej 4
Postnr./by:	6360 Tinglev
BBR-nr.:	580-012735
Energimærkning nr.:	100103532
Gyldigt 5 år fra:	08-11-2008
Energikonsulent:	Knud Midtgaard
Firma:	Knud Midtgaard

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28800 kr./år
- Forbrug: 3464 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Trappeunderside og loft i kælder isoleres	197 m³ Naturgas	1660 kr.	8550 kr.	5.2 år
2 Ydervægge i udbygning isoleres.	433 m³ Naturgas , 24 kWh el	3640 kr.	9360 kr.	2.6 år
3 Loft over hanebånd merisoleres.	75 m³ Naturgas	630 kr.	4940 kr.	7.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4 Tag over udbygning og skråvægge	226 m³ Naturgas	1900 kr.	49600 kr.	26.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103532
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2008
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

merisoleres ved renoveringer.

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	78	kr./år
• Investeringsbehov:	22900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1489	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4510	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100103532
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2008
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft ved hanebånd er isoleret med gennemsnitlig 150 mm mineraluld, loft over udbygning mod nord regnes isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld, kan kun i begrænset omfang registreres hvorfor der er usikkerhed vadr. isoleringen.

Forslag 3: Loft over hanebånd merisoleres 200 mm mineraluld.

Forslag 4: Tag over udbygning mod nord merisoleres 200 mm mineraluld ved tegrenovering, skråvægge i hovedbygningen merisoleres 150 mm mineraluld ved renovering af tagetagen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedbygningen er ifgl. sælger isoleret, ydervægge i udbygning mod nord er uisoleret hulmur. Isoleret hulmur opfylder ikke nuværende sioleringskrav, men en merisolring vil have en meget lang tilbagebetalingstid, bør vurderes ved renovering af bygningen.

Forslag 2: Ydervæg i udbygning mod nord hulmurisoleres med indblæst minersluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre har energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulvene regnes isoleret med leca, krybekældergulv i spisestue er ifgl sælger isoleret, krybekældergulv i køkken og entre er uisoleret. Gulv mod kælder / trappeunderside er uisoleret.

Forslag 1: Trappeunderside og loft i kælder isoleres 150 mm mineraluld.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyr som hovedopvarmning, tagetagen og entre er elopvarmet. En udskiftning af gaskedlen samt instalering af vandbårne radiatorer i tagetagen bør vurderes.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er opvarmet ved naturgas, i tagetagen dog med el.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103532
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2008
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Status: 2-strengs.

- Armaturer

Status: Der er tidssvarende thermostatblandingsbatteri ved bruser.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 1-skyl, bør ved udskiftning erstattes med 2-skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1932
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	139 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103532
Gyldigt 5 år fra: 08-11-2008
Energikonsulent: Knud Midtgaard Firma: Knud Midtgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Knud Midtgaard	Firma:	Knud Midtgaard
Adresse:	Egemosen 16 6200 Aabenraa	Telefon:	74 63 23 13
E-mail:	m-byg@m-byg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-11-2008

Energikonsulent nr.: 100450

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.