Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Højrupvej 29
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-013947
Energimærkning nr.:	100103572
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2008
Energikonsulent:	Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 36600 kr./år
- Forbrug: 4458 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af adskillelse mod kælder med 200 mm mineraluld, afsluttet med plade.	1083 liter Fyringsgasolie , 54 kWh el	8990 kr.	30905 kr.	3.4 år
2	Isolering af hanebåndsloft og skråvægge til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm	400 liter Fyringsgasolie , 20 kWh el	3320 kr.	32060 kr.	9.7 år
4	Nyisolering af rørføringer i kælder med 30 mm rørskåle.	255 liter Fyringsgasolie	2120 kr.	6600 kr.	3.1 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103572
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
3 Udskiftning af eksisterende ruder til lavenergiruder.	167 liter Fyringsgasolie	1390 kr.	39057 kr.	28.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 14300 kr./år
- Samlet elbesparelse: 174 kr./år
- Investeringsbehov: 69600 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 14500 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 4527 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 9972 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103572
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er en bygning fra 1910, opført med fuld kælder og udnyttet tagetage.

Stueetage og tagetage regnes opvarmet, medens kælderen regnes uopvarmet i dette energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagetagen er udnyttet og isoleringsforholdene er 75 mm isolering på skråvægge samt 50 mm isolering på hanebåndsloftet.

Forslag 2: Efterisolering af loft over hanebånd samt isolering af skråvægge til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hule mure med for- og bagmur af tegl. Væggene er efterisoleret med indblæst granulat.
Kvistflunker vurderes at være uisolerede.
Dokumentation: Boreprøve i vægge i sydøst- og nordvestgavlene samt i nordøstfacaden.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsageligt ældre trævinduer forsynet med 2 stk. enkeltruder.
Fuger regnes tætte.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende ruder til lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Forslag 1: Isolering af adskillelse mod kælder med 200 mm mineraluld, afsluttet med plade.

- Kælder

Status: Ejendommen har fuld kælder. - Kælderen regnes ikke opvarmet i dette energimærke.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103572
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har centralvarme med en Vølund oliekedelunit fra 1998. - Kedlen er placeret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i kedelunit´en i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet regnes at være et 2- strengs anlæg med rørføring under loftet i kælderen. Radiatorer er pladeradiatorer.

Forslag 4: Nyisolering af rørføringer i kælder med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er ikke automatik på varmeanlægget og radiatorerne er ikke forsynet med termostatiske radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De i BBR opgivne oplysninger svarer til de faktiske forhold.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103572
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103572
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
Energikonsulent: Kristian Rasmussen Firma: KR.Bo-Syn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kristian Rasmussen	Firma:	KR.Bo-Syn ApS
Adresse:	Hybenvej 3 6753 Agerbæk	Telefon:	20 99 69 76
E-mail:	kr@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2008

Energikonsulent nr.: 102159

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.