Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Møllevej 5
Postnr./by:	7330 Brande
BBR-nr.:	756-003940
Energimærkning nr.:	100103666
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2008
Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22000 kr./år
- Forbrug: 31450 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering med indblæst granuleret mineraluld.	5050 kWh Fjernvarme	3160 kr.	40208 kr.	12.7 år
2 Loft efterisoleres op til 300 mm mineraluld.	4160 kWh Fjernvarme	2600 kr.	37250 kr.	14.3 år
3 Udskiftning af 1 stk. returventil til Termostatventil.	430 kWh Fjernvarme	270 kr.	342 kr.	1.3 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103666
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	77800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5061	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	838	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Udførelse af energispareforslag er alle en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103666
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1927 og renoveret i 1975 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i boligen.

Der er opført en´ejendom.

Der er ingen adgang til tagkonstruktionen i sove/bad afdeling.

Der er monteret brændeovn, forbruget til brændeovn er ikke medregnet i mærket.

Det anbefales at foretage månedlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere uregelmæssigheder i forbruget.

Bygningen anvendes til privat beboelse.

Energimærket er udført efter håndbogen for energikonsulenter 2008 med diverse rettelsesblade til dato.
Beregning og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK.Pro.dk

I det opvarmede areal indgår boligen på 149 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hele huset:
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er målt i forbindelse med besigtigelsen.
Isoleringenstykkelsen over sove/bad afdeling er skønnet da der ikke er adgang til denne konstruktion.

Forslag 2: Det kan anbefales at øge isoleringen over loftsrummet op til 300 mm. Det må holdes for øje, at efterisoleringsarbejdet tilgodeser den fornødne ventilation af tagrummet, så der ikke sker fugtophobning med råd- eller svampeskader til følge. Investering og besparelse er beregnet i oversigt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er iht. sælgeroplysninger uisoleret.
Ydervægge er 41 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton, væggen skønnes indv. efterisoleret med ca 50 mm mineraluld og indv. pladebeklædning.

Forslag 1: Det kan anbefales, at de (35 cm teglvægge) hulmursisoleres ved indblæsning med granulat af Rockwool eller tilsvarende. Inden arbejdet udføres bør fugerne i såvel murværk som omkring vinduer og døre eftergåes, så de er tætte. Omkostninger til tætning er ikke inkluderet i



Energimærkning nr.: 100103666
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

rentabilitetsberegningerne. Ligeledes bør aut. isolatør godkende hulmuren inden arbejdet iværksættes, idet der i visse tilfælde kan opstå fugtproblemer. Investering og besparelse er beregnet og fremgår af omstående oversigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hele huset:
Vinduer og døre er udført i træ og med alm. Termoruder.
Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.

- Gulve og terrændæk

Status: Hele huset:
Gulve er terrændæk af beton udført med diverse gulvbelægninger. Isolering i gulve skønnes at svare til ca. 50 mm mineraluld/polysteren.
Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele huset:
Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer.
Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Hele huset:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg.
Anlægget er placeret i bryggers.
Huset opvarmes i form af radiatorer samt gulvvarme i badeværelset.

Forslag 3: Det kan anbefales at udskifte manuelle ventiler til termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Hele huset:
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømsvandvarmer.
Gennemstrømsvandvarmeren er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Hele huset:
Varmerørene til radiatorerne løber i terrændækket. Det skønnes, at rørene er placeret på den varme side af isoleringen i terrændækket, og kommer husets varme til gode.
Varmeanlægget er et to-strengsanlæg.

- Automatik

Status: Hele huset:
Der er manuelle radiatorventiler på 1stk. radiator og termostatventiler på 7 stk. radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103666
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen stemmer nogenlunde overens med arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.625 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2312 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103666
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
Energikonsulent: Tommy Skov Kristensen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Tommy Skov Kristensen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2008

Energikonsulent nr.: 103494

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.