Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Under Egen 11
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	661-000000
Energimærkning nr.:	100103706
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2008
Energikonsulent:	Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 12310 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen overholder kravene ifølge bygningsreglementet. Bygningen er energimærket B
Beregnet energiforbrug 77kWh/kvm/år

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner er taget fra udleveret tegnings materiale. Isolering tykkelser er kontrolleret på stedet. Der er udleveret tegninger plan, snit og facader.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.



Energimærkning nr.: 100103706
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på brugsvand.

Varmerør er ikke medtaget i beregning da der er udetemperaturskompensering på gulvvarme(termostatventiler)

Bygningen er regnet tæt. Der er ingen oplysninger om bygning er trykprøvet.

Teknikrum er medtaget i opvarmet del af bygning. (ydervægge isoleret, vægge mod beboelse ikke isoleret)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag (fladttag) Isoleret med 250mm mineraluldsisolering mellem bjælker. Loft beklædning (fra tegninger)gips.

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur ½ sten udvendig 190mm murbatts 100mm letklinkebeton element indvendig.(fra tegninger)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre med energiruder. Pladedør isoleret. Vinduer og fuger er tætte
Vinduer er fra Idael Combi træ/aluminiums vinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade med gulvvarme. Terrænplade er isoleret med 300mm polystyren. Gulvbelægning klinker og træ. (fra tegninger)
Etage adskilles mod 1 sal. 200mm letbeton dæk med 80mm slidlag med gulvvarme. Nedstroppe loft 200mm, med 150mm mineraluldsisolering. Lofter gips (fra tegninger)
(etageadskilles ikke medtaget i beregning da der er opvarmet på begge sider)

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation og mekaniskudsugning i bygningen. Der suges fra køkken, badeværelser og bryggers. Der indblæses i øvrige rum, minus gangarealer. Genvex GE Enegery 1F7

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme
Installation er placeret i teknikrum.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103706
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Status: 110liter Metro varmtvandsbeholder ved installation i teknikrum
Alle aftapnings steder af varmtvand er med termostatsblandingsbatterier. 2 køkkenvaske, 2 håndvaske, 2 brusenicher. Der er ikke cirkulation på varmbrugsvand

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme over alt

- Automatik

Status: Termostatsventiler, Rum føler i alle rum
Grundfos cirkulationspumpe ALPA+ 15-60 til gulvvarme

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine
Tørretumbler
Opvaskemaskine
Køle/fryseskab
El bageovn
El kogeplade
Emhætte
Alle hvidevare er fra 2008. Hvidevare er skønnet mærket fra A-C

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til A-mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med lille/stor skyllemængde (lav skyllemængde)

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	182 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	182 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100103706		
Gyldigt 5 år fra:	10-11-2008		
Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2730 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103706
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: bygge-konsulent.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	bygge-konsulent.dk
Adresse:	Asylgade 15 2 sal 8300 Odder	Telefon:	30 34 36 96
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2008

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.