Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vrangebøgvej 10
Postnr./by:	3550 Slangerup
BBR-nr.:	240-007544
Energimærkning nr.:	100103770
Gyldigt 10 år fra:	11-11-2008
Energikonsulent:	Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Lidt ældre sommerhus som er udvidet med tilbygning i 2005 jf. ejeroplysning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter i kip med skønnet 200 - 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Lette træskeletvægge med skønnet 150 mm mineraluld i den ældre del samt 200 mm i ny tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve med skønnet 100 - 200 mm mineralud.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig og mekanisk ventilation i hele huset.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103770
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere træpillefyr type BAXI multiheat kombineret med solvarmeanlæg type Vaillant ca 100 liter placeret i uisoleret trægarage.
I den ældre del er der et luft til luft varmepumpeanlæg som synes ikke at være ibrug.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand fra 100 liter solvarmeanlæg.

- Fordelingssystem

Status: Isolerede varmerør ført frem i terræn fra garage til beboelse, radiator i værelser og køkken samt gulvvarme i baderum og stue.

- Automatik

Status: Termostatstyret varmeanlæg med radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103770
Gyldigt 10 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Finn Stange Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Stange	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	feo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2008

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.