Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lilleøvej 008
Postnr./by:	4930 Maribo
BBR-nr.:	360-006700
Energimærkning nr.:	100103807
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2008
Energikonsulent:	Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 112700 kr./år
- Forbrug: 12163 liter olie 19.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af gulv til isoleret terrændæk, i ældste fløj.	1703 liter Fyringsgasolie , 3.4 kløvet rummeter Brænde , 86 kWh el	16340 kr.	193880 kr.	11.9 år
2	Udvendig isolering +100 mm +udvendig beklædning.	2005 liter Fyringsgasolie , 4 kløvet rummeter Brænde , 102 kWh el	19240 kr.	81753 kr.	4.2 år
3	Isolering af tagkonstruktion op til 350 mm.	3060 liter Fyringsgasolie , 6.1 kløvet rummeter Brænde , 155 kWh el	29370 kr.	115441 kr.	3.9 år
5	Montering af termostatventiler overalt.	830 liter Fyringsgasolie , 1.1 kløvet rummeter Brænde , 189 kWh el	7870 kr.	64446 kr.	8.2 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103807
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

6	Rørinstallationen ekstraisoleres til 30 mm.	680 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	5640 kr.	14158 kr.	2.5 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
4	Døre og vinduer udskiftes overalt.	421 liter Fyringsgasolie , 0.8 kløvet rummeter Brænde , 22 kWh el	4040 kr.	94865 kr.	23.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 71300 kr./år
- Samlet elbesparelse: 802 kr./år
- Investeringsbehov: 469700 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 72100 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 30554 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 41545 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftel-sesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt mulig-



Energimærkning nr.: 100103807
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

heder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes udelukkende som bolig

Bygningen anvendes udelukkende som bolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionerne er af forskellig alder, men hanebåndsspær overalt dækket af stråtag, ligeledes af forskellig alder og tilstand. Isoleringen af konstruktionerne er mangelfuld. Herudover er der relativ store fugtophobninger i konstruktionerne.

Forslag 3: I sammenhæng med reparation og fornyelse af stråtag bør isoleringen eftergås samtidig med at der ekstraisoleres op til 350 mm. Der indbygges ny dampspærre og vindspærre samtidigt.

- Ydervægge

Status: I den ældste del af bygningen, den øst/vestgående fløj er ydervægskonstruktionen bindingsværk med teglstenstavl og stænkpuds på ydersiderne og indvendig forsatsvæg i puds på rør og forskalling. Der forekomme ikke isolering i ydervæggene.
I den nye fløj fra 1967 er ydervæggene opført i 23 cm letbetonblokke med udvendig stænkpuds. Denne bygning er ligeledes uden isolering i ydervægge.

Forslag 2: Ydervægge på ældste del isoleres udvendigt med 100 mm mineraluld og vindspærre samt beklædes udvendigt med 1 på 2 beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Overalt er der trævinduer med enkeltlagsruder, enkelte fag er udstyret med indvendige plexiglasplader, som er mangelfuldt monteret og dermed uden stor effektivitet.
På 1. sal over udestue er tagvinduet monteret med termoruder, samme forhold er gældende i



Energimærkning nr.: 100103807
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

østgavlen.

Forslag 4: Med baggrund i vinduernes generelle tilstand anbefales det at udskifte disse til nye partier med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: I øst/vestfløjen er der tæppebelagte trægulve over uisolerede og uventilerede hulrum. I den nordsydgående fløj er der terrændæk som skønnes isoleret efter datidens lovkrav.

Forslag 1: Gulvkonstruktion i ældste del udskiftes til isoleret terrændæk incl. nyt trægulv.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation

Varme

• Køling

Status: Ingen

• Varmeanlæg

Status: Ældre kedel med defekt oliebrænder varmeforsyner ejendommen. I den ældste del af ejendomme er der her ud over opstillet brændeovn.

Forslag 5: På alle radiatorer påmonteres termostatventiler.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er tilsluttet kedel

• Fordelingssystem

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation.

Forslag 6: Alle rørinstallationer eftergås og ekstraisoleres op til 30 mm.

• Armaturer

Status: Vandarmaturer har middel /højt forbrug.

• Automatik

Status: Der er kun termostatventiler på enkelte radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103807
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvidevarer er af ældre dato, og tjenlige til udskiftning.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: 3 stk hvoraf kun 2 er funktionsduelige.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1800
- År for væsentlig renovering: 1967
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 245 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 245 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103807
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Se oplysninger i Tilstandsrapport.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103807
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk
Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 29-10-2008

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.