Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Linkøpingvej 221
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-171605
Energimærkning nr.:	100103809
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2008
Energikonsulent:	Chr. Kubel

Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 9.9 MWh fjernvarme 0.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er nyt og opført som let bygning med ventileret gulv hævet over terræn, og med 3 lags lavenergitermoruder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103809
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag er paralleltags konstruktion med 265 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træskelet isoleret med 190 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ med 3 lags lavenergitermoruder
Beregningerne er baseret på u-værdier ansat ud fra de u-værdier, der er anvendt ved energiforbrugsberegningen indsendt i forbindelse mad ansøgning om byggetilladelse

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er træskelet isoleret med 265 mm og ventileret krybekælder

- Kælder

Status: Der er ikke kælder med ventileret krybekælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med emhætte og mekanisk udsugning fra bad

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med gulvvarme

- Varmt vand

Status: Præisooleret ca 100 l varmt vandsbeholder

- Automatik

Status: Rumtermostater og returtermostat ved varmt vands beholder

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer anbefales at anskaffe hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103809
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyls funktion

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Huet er nyt hvorfor der ikke foreligger oplyst forbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	631 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2850 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103809
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Chr. Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Chr. Kubel	Firma:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S
Adresse:	Knudsvej 44C 4000 Roskilde	Telefon:	44 77 07 00
E-mail:	ck@oj-r.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2008

Energikonsulent nr.: 100145

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.