Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ørskovvænget 17
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-278237
Energimærkning nr.:	100103848
Gyldigt 5 år fra:	11-11-2008
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 11270 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et nyt byggeri, isoleret med ca 370mm granulat på loft som er ændret ift tegninger.

Ejendommen er et enfamiliehus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103848
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Energimærket på ejendommen opfylder kravene efter rettelser af modtaget energibehovberegning og er udført efter gældende regler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er isoleret med gennemsnitlig ca. 370 mm granulat iflg skøn.

Isoleringsværdien(U- værdien) er mindre end projekteret med 350mm kl 37,

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af ca. 410mm hulmur med ca. 190mm isolering og bagmur af gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder, opl.faste, fuger er udført med elastisk fuge. Vinduerne er af fabrikat pro tec.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme består af træ og klinker på beton med gulvvarme og 250mm isolering, jf. tegning

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, der er emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i bryggers. Type S-Unit Aqua-Lux

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type pladeveksler, placeret i bryggers. Varmtvandshastighed ved fjerneste aftapning er iflg. oplysning over 10 sek , anbefales kontakt til instalatør

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet til gulvvarmen er placeret i bryggers, stedvis manglende isolering på rør. Anbefales isoleret. Der er pumpe på 75W.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103848
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Automatik

Status: Rumtermostatfølere placeret i alle rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt under 10 år.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toiletter.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	170 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	170 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.363 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3810 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103848
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	ekpro@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2008

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.