Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Askebyvej 2
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-003048
Energimærkning nr.:	100103915
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2008
Energikonsulent:	Jørgen Jensen
Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26800 kr./år
- Forbrug: 20.3 MWh fjernvarme
  2270 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af ydervægge og vægge mod garage.	2.8 MWh Fjernvarme	2770 kr.	59680 kr.	21.5 år
2 Efterisolering i tagrum over 1.sal.	0.9 MWh Fjernvarme	930 kr.	11040 kr.	11.9 år
5 Udskiftning til termostatventiler.	1.8 MWh Fjernvarme	1720 kr.	5000 kr.	2.9 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Efterisolering af (lukket) tagrum over	0.2 MWh Fjernvarme	210 kr.	5600 kr.	26.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103915
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

	stueplan.				
4	Udskiftning til energiruder.	2.1 MWh Fjernvarme	2140 kr.	56264 kr.	26.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-6	kr./år
• Investeringsbehov:	75700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4924	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	275	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100103915
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsforhold i ydervægge og vægge mod garager er skønnet, fremgår ikke af tegninger.

Hele boligarealet er regnet som opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter og skrå loft i tagrum (over 1. sal) er isoleret med 80 mm glasuld. Tagrum på Vest side over stueetage er efterisoleret med 80 mm glasuld. Isolering er målt i tilgængeligt tagrum samt jfr. tegninger.

Forslag 2: I tagrum over 1. sal efterisoleres op til 250 mm isolering

Forslag 3: Loft over stue-etagen (loft under det skrå tag på Vest side) erfterisoleres til 250 mm ved indblæsning af mineraluld.

- Ydervægge

Status: De lette ydervægge skønnes at være isoleret med 70 mm glasuld. Oplysninger om isolering fremgår ikke af tegninger.
Letbeton væg mod garage skønnes at være uisoleret.

Forslag 1: Lette ydervægge efterisoleres udvendigt til 200 mm og afsluttes med ny beklædning.
Vægge mod mod garage efterisoleres i garagen med 150 mm isolering og afsluttes med pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lag glas. Vinduer i døre er med termoruder.

Forslag 4: Forsatsruder (den indvendige rude) udskiftes med energiforsatsruder.
Alternativt kan forbedringen udføres ved uskiftning af vinduerne eller ved udskiftning af nogle af vinduerne, med nye vinduer med lav-energiruder. En vinduesudskiftning vil dog være væsentlig dyrere end udskiftning af forsatsruderne.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er jfr. tegninger med 50 mm mica isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103915
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er fjernvarme-opvarmet fra fælles varmecentral, direkte opvarmning.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med el-vandvarmer

- Armaturer

Status: Håndvaske-armaturer er med et greb. Køkken-armatur er med to greb. Bruse-armatur er termostatreguleret. Bruse/badekararmatur er med to greb.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkken armaturer med sparefunktion og bruse/badekar-armatur igen med termostatfunktion.

- Automatik

Status: De fleste radiatorventiler er manuelle ventiler, kun enkelte termostatventiler.

Forslag 5: Manuelle radiatorventiler udskiftes til termostatvnetiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1955
• År for væsentlig renovering:	1967
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	139 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	139 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1000 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100103915		
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2008		
Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103915
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-11-2008

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.