



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Krog-Ager 7
 Postnr./by: 3230 Græsted
 BBR-nr.: 270-006091
 Energimærkning nr.: 100103983
 Gyldigt 10 år fra: 12-11-2008
 Energikonsulent: Jørgen Hvid



Firma: Jørgen Hvid ApS

Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritidshus opført i 1986. Huset er el-opvarmet. Der er en brændeovn placeret centralt i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet. Der er termoruder i vinduer og døre. Huset er generelt "fornuftigt" isoleret.

Der forelå ikke bygningstegninger eller beskrivelser ved besigtigelsen. Nogle isoleringsforhold / tykkelser er derfor skønnet ud fra opførelsesår.

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregning af forbruget.

Sommerhuse tildeles da følgende energimærke:

F: Sommerhuse, som opfylder de specifikke energikrav i BR-S 98 gældende indtil 1/1 2006.

G: Sommerhuse, som ikke opfylder ovenstående krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse i tagrum er målt til 150 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm isolerede hulmure samt lidt træbeklædning foroven på østside med formentlig 150 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100103983

Gyldigt 10 år fra: 12-11-2008

Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Status: Der er termoruder i vinduer og døre. Det anbefales, at udskifte termoruder til energitermoruder ved evt. udskiftning.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringstykkelser i gulvkonstruktioner er ukendte, men det skønnes, at der er 75 mm isolering under trægulve.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset samt mekanisk udsugning fra badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatorer samt en centralt placeret brændeovn i stuen, så den kan opvarme en stor del af boligarealet.

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro varmtvandsbeholder fra 1985 i gang.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via el-radiatorer og brændeovn.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle el-radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at udskifte glødelamper til sparepærer, hvor det er muligt.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med middel vandforbrug / 1 skyl. Ved udskiftning af toilet bør der vælges et med lavt vandforbrug / 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100103983
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 86 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med BBR oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100103983
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Hvid

Firma: Jørgen Hvid ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jørgen Hvid
Adresse: Tagetesvej 12 3390 Hundested
E-mail: jh@bo-syn.dk

Firma: Jørgen Hvid ApS
Telefon: 47961150
Dato for bygningsgennemgang: 12-11-2008

Energikonsulent nr.: 101437

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.