Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglebakken 8
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-013433
Energimærkning nr.:	100103985
Gyldigt 5 år fra:	12-11-2008
Energikonsulent:	Mogens Bønneland
Firma:	Mogens Bønneland

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24600 kr./år
- Forbrug: 2961 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Hanebåndsloft efterisoleres Lodret skunk efterisoleres. Vandret skunk efterisoleres.	96 m³ Naturgas	810 kr.	15572 kr.	19.2 år
2 Hoveddøre udskiftes	74 m³ Naturgas	620 kr.	14560 kr.	23.5 år
4 Radiatorer i stueplan forsynes med termostatventiler.	47 m³ Naturgas	400 kr.	2394 kr.	6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103985
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

3	Vinduer/partier udskiftes/ruder udskiftes til energiruder.	454 m³ Naturgas , 25 kWh el	3820 kr.	107230 kr.	28.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	24	kr./år
• Investeringsbehov:	32500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2114	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-314	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103985
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1965 med etablering af tagetage i 1978/79 og fremstår med isoleringsforhold, som var almindeligt på tidpunktet for opførelse/tilbygning.
Energimærkningens skale fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarming, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Denne bygnings energimærke for opvarmning er D, hvilket betyder, at forbruget er middel og med mulighed for rentable investeringer i energibesparende tiltag.

Evt. anvendelse af brændeovn er ikke medregnet i nærværende beregning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm.
Skråvægge er isoleret med 150 mm
Lodret skunk er isoleret med 100-125 mm isolering
Vandret skunk er forudsat isoleret med ca. 150 mm i bjælkelag)

Forslag 1: Hanebåndsloft efterisoleres til min. 350 mm (+ 100 mm kl. 37)
Lodret skunk efterisoleres til min. 250 mm overalt (+100-150 mm kl. 37)
Vandret skunk efterisoleres med 150-200 mm kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge omkr. vådrum i stueplan er hulmure med facadesten, hulmursisolering og bagmur i letbeton. Der er foretaget teknoskopundersøgelse i ydervæg ved vådrum.
Øvrige ydervægge i stueplan er stueplan er hulmure med facadesten + lette bagmurselementer, som formodes isoleret med ca. 100 mm.
Gavle på 1. sal er lette ydervægge med udv. og indv. pladebeklædning og forudsat isoleret med min. 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i grovkkken og karnap ved køkken er nyere plastelementer med energitermoruder.
Terassedør i stue (stueplan) er nyere element i træ og forsynet med energitermorude.
Vinduespartier i stue og værelse (stueplan) er elementer i træ og med dobbeltglas - brystninger forudsat isoleret med max. 75 mm.
Vinduer i gavl mod vej (grovkøkken og bad) er element i træ og med 1 lag glas.
Sideparti ved entredør er med 1 lag glas.
Øvrige vinduer, skydedørsparti, vinduespartier og sideparti ved dør til grovkøkken er elementer i træ og med termoruder.

Forslag 2: Massive hoveddøre udskiftes til nye isolerede døre.



Energimærkning nr.: 100103985
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Forslag 3: Vinduer med 1 lag glas + vinduespartier/vinduer med 2 lag enkeltglas udskiftes til nye elementer med lavenergitermoruder.
Vinduer/vinduespartier og skydedørsparti med alm. termoruder forsynes med lavenergitermoruder, som ofte kan monteres i eks. rammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk.
I stue værelser og entre er der parketgulve på strøer og forudsat isoleret med ca. 50 mm.
I køkken, karnap, grovkøkken og bad er der flise/klinkegulve på beton forudsat isoleret med ca. 50 - 150 mm eller tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken, grovkøkken og badeværelser

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet med kondensernede gasfyret kedelunit.

Forslag 4: Radiatorer i stueplan forsynes med rumtermostatventiler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via varmtvandsbeholderen af den kondenserende gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 strenget rørføring til radiatorer og gulvvarmerør.

- Armaturer

Status: Armaturer er med middelt til lavt forbrug og med termostatregulering i brusenicher

- Automatik

Status: Alle radiatorer i tagetagen er forsynet med termostatventiler.
Ingen radiatorer i stueplan er forsynet med termostatventiler, men der er central termostatstyring ved køkken

El

- Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103985
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

- Vand

Status: Toiletter er 1 skyls med middelst til stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	1978
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	222 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	222 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100103985
Gyldigt 5 år fra: 12-11-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.