Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tranebærvej 118
Postnr./by:	7500 Holstebro
BBR-nr.:	657-906990
Energimærkning nr.:	100104010
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2008
Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6600 kr./år
- Forbrug: 804 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Bygningen er nyopført, og det beregnede energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet, hvor kravet til nye bygninger er mindst mærket "B"

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Villa opført i 2007 i traditionelle materialer med tunge ydervægge, og med tagdækning i cementtagsten.

Isoleringsmæssige forhold, i alle ikke tilgængelige konstruktioner, er aflæst på tegninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104010
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Bygning er opført/- og anvendes som enfamiliehus.

Ved gennemgangen af bygningen forelå følgende tegninger: stueplan, snit samt facader, dateret 29.03.2008. Der er god overensstemmelse, mht. energimæssige forhold, mellem tegninger, beskrivelse og det der er registreret på stedet.

Bygning er beregningsmæssigt opvarmet i alle rum, i alt 120 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion udført i gitterspær med cementtagsten, flade lofter er isoleret med gennemsnitlig 400 mm papirgranulat

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 410 mm teglstens hulmur (190 mm isolering)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført som et-fags i træ med energiruder. Der er elastiske fuger om vinduer og døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er udført som betonstøbt terrændæk med 300 mm isolering. Der er gulvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres via Nilan 300 Comfort 300 varmegenvindingsanlæg, anlæg er placeret i tagrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med Baxi Whob 16-væghængt oliekedel 16,5 kw, kedlen er monteret med Grundfos UPS 15-40 130 cirkulationspumpe til varmefordeling.

- Varmt vand

Status: Husets varmtvandsforsyning leveres via 85 liters BAXI varmtvandsbeholder VBF 85-H, placeret over kedel i bryggers. Kedlen er monteret med Grundfos UPS 15-40 130



Energimærkning nr.: 100104010
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

cirkulationspumpe til varmtvandsprioritering, dvs. at ved start af varmtandsproduktion startes pumpen herfor, mens pumpen til centralvarme stoppes.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling i gulvkonstruktion/gulvvarme i hele huset. Cirkulationspumpe ved fordeler er Grundfos Alpha + 15-60 130. Fordelingsrør (PEX) i teknikskab er uisolerede.

- Automatik

Status: Trådløs telestatstyret gulvvarme, Wavin Telestat 24v 2,0w, opdelt i 7 kredse.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er nye

Vand

- Vand

Status: Toilet med dobbelt skyllefunktion.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ingen oplysninger om tidligere forbrug, da bygningen er nyopført.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104010
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-nummeret er ikke endelig registreret på denne ejendom, der er derfor ikke noteret noget BBR nummer på forsiden. BBR-nummeret vil efter endelig registrering være 657-906990.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104010
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Kim Hedegaard Bested Firma: KHB Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kim Hedegaard Bested	Firma:	KHB Consult
Adresse:	Istedgade 2 7500 Holstebro	Telefon:	97 42 33 99
E-mail:	khbconsult@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2008

Energikonsulent nr.: 102298

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.