Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Koglebugten 6
Postnr./by:	4583 Sjællands Odde
BBR-nr.:	306-036386
Energimærkning nr.:	100104029
Gyldigt 10 år fra:	13-11-2008
Energikonsulent:	Karen Coulthard

Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der ifølge BBR-ejermeddelelse af 10.11.2008 er opført i 1973.
Huset var ved besigtigelsen ubenyttet.
Ved besigtigelsen forelå :
Kopi af tegning med plan 1:50, snit 1:50, facade ca. 1:50. Tegning udateret vurderet fra husets opførelsestidspunkt.
Ejers skriftlige ejeroplysning til energirapport.

Det skal bemærkes at sommerhuse , der ikke anvendes som helårshuse energimærkes med F for nye topisolerede fritidshuse, og G for øvrige fritidshuse.

Bygningen anvendes som fritidshus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med bjælkespær oplagt på kipremme med en taghældning på ca. 30 grader
Loft i bygningen er skrå og følger taghældningen. Tagkonstruktion er ifølge ejeroplysning isoleret med 95 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og træbeklædning indvendigt.
Ydervæggene er ifølge tegning isoleret med 75 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104029
Gyldigt 10 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ med 1. lag glas.
Hoveddør er skønnet med isoleret dørplade.
Ovenlysvindue i køkken og badeværelse er med energitermorude ifølge ejer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk ifølge tegninger. Riste er monteret i sokkel lige under vægbeklædning hvilket kan betyde at det er en ventileret gulvkonstruktion.
Gulve er udført i trægulv på nær i badeværelse hvor gulv er af stiftmosaik.
Gulvkonstruktionerne er i følge tegning isoleret med 50 mm isolering.
Gulv i badeværelse er med el-gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer.
Der forefindes elaftræk i køkken og friskluftventil i tagvinduer i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler. Der er endvidere strålevarmeaggregat placeret i badeværelse.
Elgulvvarme i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en 30 ltr. præisoleret varmtvandsbeholder fra 1991 placeret i køkken.

- Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med indbyggede termostater.
Der er ikke monteret natsænkning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104029
Gyldigt 10 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104029
Gyldigt 10 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Karen Coulthard Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Karen Coulthard	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	k.c@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2008

Energikonsulent nr.: 101989

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.