Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hårbyvej 10
Postnr./by:	8680 Ry
BBR-nr.:	746-009085
Energimærkning nr.:	100104037
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2008
Energikonsulent:	Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35400 kr./år
- Forbrug: 4319 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ydervægge efterisoleres indvendig med 100 mm isolering	1329 liter Fyringsgasolie , 67 kWh el	11030 kr.	60905 kr.	5.5 år
2	Hanebånd og skunkrum efterisoleres med 250 mm isolering	189 liter Fyringsgasolie	1570 kr.	16253 kr.	10.4 år
5	Gammel oliefyr udskiftes til kondenserende oliefyr. Der monteres termostatventiler på radiatorer.	1216 liter Fyringsgasolie , 62 kWh el	10090 kr.	53420 kr.	5.3 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104037
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	20300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	252	kr./år
• Investeringsbehov:	130600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	20600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8495	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	12104	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Der vil være flere rentable besparelsesforslag.
Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104037
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

3	Skråtag efterisoleres med 150 mm isolering	204 liter Fyringsgasolie	1690 kr.	142000 kr.	84 år
4	Vinduer udskiftes til energiruder/vinduer	11 liter Fyringsgasolie	90 kr.	27750 kr.	308.3 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er fra 1900 med facader af bindingsværk og hanebåndspær med bølgeeternitplader.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Der vil være flere rentable energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af hanebåndspær med bølgeeternitplader.
Der er isoleret med 100 mm mellem bjælker på loftet, i skråvægge og skunkrum.

Forslag 2: Hanebånd og skunkrum efterisoleres med 250 mm isolering

Forslag 3: Skråtag efterisoleres med 150 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af bindingsværk med murede tavler indvendig beklædt med bløde plader. Gavltrekanter er udført som let pladekonstruktion med 100 mm isolering (skønnet isoleringstykkelse)

Forslag 1: Ydervægge efterisoleres indvendig med 100 mm isolering



Energimærkning nr.: 100104037
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer (bondehusvinduer) og glasdøre i bygningen er med traditionelle termoruder.

Forslag 4: Vinduer udskiftes til energiruder/vinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er terrændæk med klinkegulv samt tæpper på beton. Der foreligger ingen oplysninger om isoleringstykkelser så isoleringstykkelser er skønnede.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr samt fastbrændselsfyr placeret i udhus.
Sælger oplyser at han fyrer fortrinsvis med brænde i fastbrændselsfyr, der er tilknyttet oliefyret.
Der er i energimærket udelukkende regnet med oliefyret som opvarmningskilde.

Forslag 5: Gammel oliefyr udskiftes til kondenserende oliefyr. Der monteres termostatventiler på radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en varmvandsbeholder i forbindelse med anden installation

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i udhus fordelt ud til radiatorer i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er ikke thermostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104037
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 175 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104037
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus C
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2008

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.