Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hyldealle 4
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-010042
Energimærkning nr.:	100104044
Gyldigt 10 år fra:	13-11-2008
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: Botjek Horsens I/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1966 og anvendes som sommerhus. Dermed er huset ikke opvarmet hele året.

Dette energimærke inderholder ikke beregning/besparelsesforslag som der er på energimærker vedr. enfamiliehuse/ejendomme som opvarmes/bruges hele året.
Energimærket er beregnet/vurderet efter den forenklet metode.
Der er ikke er udført væsentlige efterisolering af gulve el. ydervægge, kun isat alm. termoruder, kun 100 mm isolering på loft, huset opvarmes med el, dermed kan energimærket kun være G.
Såfremt man har ønske om at benytte sommehuset i vinterhalvåret og dermed have den opvarmet til 20 grader, vil der være nogle rentable besparelsesforslag. Det vil bl.a. være at efterisolere loft med yderligere 250 mm mineraluld. Efterisolere ydervægge på udv. side med 100 mm mineraluld som afsluttes med puds. Montering af varmepumpe evt. incl. solvarmeanlæg.
Ved ombygning/renovering kan man med fordel efterisolere gulve med 300 mm polystyrol og isætte lavenergiruder i vinduer og døre.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og på loft er der 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i massive uisoleret letbetonblokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat alm. termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104044
Gyldigt 10 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der er henholdsvis støbte gulve og trægulve. Det skønnes at gulve er uisoleret el. kun med meget lidt isolering evt. lecanødder el. tynde batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el-radiatorer og brændeovn.

- Varmt vand

Status: I udhus er der en 110 liter Metro varmtvandsbeholder fra 1990. Vand opvarmes med EL.

- Automatik

Status: Der er termostater på el-radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Jf. BBR er der 103 m2 boligareal og 16 m2 udestue. Udestue indgår som en del af beboelsen. Beboelse og udestue er dog tilsammen kun opmålt til 110 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104044
Gyldigt 10 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædershus, Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hkr@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2008

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.