Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrevej 1
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-190787
Energimærkning nr.:	100104055
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2008
Energikonsulent:	Carl Hansson

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10900 kr./år
- Forbrug: 1335 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2005. Beregningerne er overvejende foretaget på baggrund af opmåling og et fagligt skøn, da der ikke forelå et fyldestgørende tegningsmateriale med beskrivelse for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104055
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær, sadeltag/betontegl. Loftisolering med 300 mm mineraluldbatts.

- Ydervægge

Status: 37 cm skalmur bestående af 100 mm porebeton, 150 mm isolering og 110 mm teglsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energi-termoruder. Vinduer er tætte og fugen mellem vinduer og hus er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Parket i opholdsstuen, soveværelse samt alle værelser. Gulvklinker i badeværelser, bryggers, gang og entré. Isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementets isoleringskrav (BR95 og BR-S98), som var gældende i 2005 da huset blev opført.

Ventilation

- Ventilation

Status: VGU 250, udsugnings- og varmegenindvindingsaggregat med brugsvandsopvarmning. VGU´en består af en varmtvandsbeholder samt en ventilator til udsugning af rumluft. Udsugning i køkken, bryggers og badeværelser – indblæsning i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Væghængt kedel fabr. model Baxi til fyringsgasolie, fra 2005, som er placeret i brygges.

- Varmt vand

Status: VGU 250 indeholder en 230 ltr. varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Termostatstyret gulvvarme i hele huset.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken og bad vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104055
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor dette er hensigtsmæssigt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse af hvidevarer anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++) som er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter vurderes at have et lavt vandforbrug med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	150 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	150 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104055
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Carl Hansson Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Hansson	Firma:	Arkitekt Carl Hansson ApS
Adresse:	Jerichausgade 6 1777 København V	Telefon:	21608821
E-mail:	ch@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2008

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.