Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Taurusvej 10
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-026169
Energimærkning nr.:	100104078
Gyldigt 10 år fra:	13-11-2008
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Nyt fritidshus opført i 2004.

Fritidshuset er opført i konstruktioner, så det er velegnet til helårsbeboelse.
Det må anvendes til normal sommerhusbeboelse iht. sommerhuslovens bestemmelser.

Fritidsbolig.

Huset er i rimelig god energimæssig tilstand.
Det kan ikke opfylde gældende bygningsreglementets energikrav til helårsbeboelse.

Hele huset kan el-opvarmes.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lukket tagkonstruktion med 200-250 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktion med udvendig og indvendig træbeklædning.
Ydervæggene er isoleret med 150 mm mineraluldsisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder - U-værdi 1,1

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104078
Gyldigt 10 år fra: 13-11-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion isoleret med ca. 200 mm polystyrolplader.
Gulvbelægningen er hhv. træbelægning eller klinkebelægning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre, vinduer og rumventiler.
Der er mekanisk udsugning i vådrummene.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er elopvarmet.
El-gulvvarme i klinkegulvene.
Panelradiatorer i opholdsrummene med trægulve.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l Metro el-VVB.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via elnettet.
Gulvvarme i klinkegulvene og panelradiatorer i opholdsrummene.

- Automatik

Status: Der er rumføler med termostat i huset.
På radiatorerne er der ligeledes termostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100104078		
Gyldigt 10 år fra:	13-11-2008		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

90 m2 beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100104078		
Gyldigt 10 år fra:	13-11-2008		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2008

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.