Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slåenhaven 007
Postnr./by:	4330 Hvalsø
BBR-nr.:	350-012462
Energimærkning nr.:	100104087
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2008
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Firma:	Heinrich Gisselmann

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9600 kr./år
- Forbrug: 7.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nyopført eenfamiliehus med udnyttet tagetage.
Facader - mål 1:100.
Tagetageplan - mål 1:50.
Stueplan - mål 1:50.
Snit - mål 1:20.
Snit - mål 1:20.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104087
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Alle tegninger dateret 31.10.07.

Bygningen er indtil videre lejet ud.

Efter opmåling er det opvarmede areal større end det oplyste beboede areal i BBR-meddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspærfag med vingetagsten.
Isolering mellem spær fra tagfod til kip med 220mm mineraluld A ifølge lejer.
Isolering af skråvægge med yderligere 95 + 45mm mineraluld A ifølge lejer.
Isolering af lodrette skunkvgge med yderligere 95 + 45mm mineraluld ifølge lejer.
Isolering af vandret skunk med yderligere 220mm mineraluld A ifølge tegning.
Isolering af loft mod tagrum med yderligere 360mm mineraluld A ifølge lejer.
Isolering af loft mod tagrum over trapperum m.v. med yderligere 450mm mineraluld A ifølge lejer.

- Ydervægge

Status: 41cm hulmur bestående af 11cm tegl, 190mm mineraluld A samt 10cm porebeton ifølge tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre i træ med lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ/klinker på beton med indstøbte varmeslanger og 275mm Sundolitt ifølge tegning.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Emhætte i køkken.
Genvex, Optima 250, installeret i rum i tagetage.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104087
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Status: Via Metro preisoleret varmtvandsbeholder på 180 liter, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmeslanger i gulv.
Indstøbte plastslanger for brugsvand.

- Automatik

Status: Rumtermostat i stue.
Timer for timeindstilling af varme.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elkomfur, elbageovn, opvaskemaskine, køleskab, frostskab, vaskemaskine og tørretumbler.
Alt som nyt.

Vand

- Vand

Status: 2 toiletter med højt /lavt skyl.
Termostatstyrede batterier i brusenicher.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 198 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 689 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4585 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100104087		
Gyldigt 5 år fra:	13-11-2008		
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104087
Gyldigt 5 år fra: 13-11-2008
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann	Firma:	Heinrich Gisselmann
Adresse:	Byager 19A 4330 Hvalsø	Telefon:	46 40 81 66
E-mail:	hgisselmann@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2008

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.