Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Butterup Byvej 18
Postnr./by:	4420 Regstrup
BBR-nr.:	316-001106
Energimærkning nr.:	100104111
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 35500 kr./år
- Forbrug: 15710 kWh elvarme 4.2 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af ydervægge.	1664 kWh Elvarme , 0.4 kløvet rummeter Brænde	3730 kr.	35871 kr.	9.6 år
2	Efterisolering af hanebåndsloft og lodrette skunke.	969 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	2160 kr.	20416 kr.	9.5 år
3	Udskiftning af termoglas til 2 lags energiruder og montering af forsatruder med energiglas.	1098 kWh Elvarme , 0.3 kløvet rummeter Brænde	2440 kr.	30326 kr.	12.4 år
4	Montering af termostatventil.	67 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	150 kr.	500 kr.	3.3 år

Årlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104111
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 8200 kr./år
- Samlet elbesparelse: 8 kr./år
- Investeringsbehov: 87100 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 8200 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 5665 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 2534 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104111
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus opført i 1777 ifølge BBR-meddelelse dateret 23.09.2008. Der foreligger et tidligere energimærke nr. E830820 dateret 4. november 1998. Huset er renoveret /ombygget i flere omgange. Der foreligger ingen oplysninger om konstruktioner og isoleringsniveau.

Da der ikke er givet tilladelse til destruktive indgreb er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner i gulve og ydervægge baseret på tidligere energimærke, samt et skøn ud fra husets alder, erfaring og ombygningstidspunkter.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er udført med stråtag og hanebåndslofter og skråvægge til tagfod er isoleret med 100 mm isolering, mens vandrette skunke er isoleret med 100-150 mm isolering.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere hanebåndslofter samt lodrette skunke så en samlet isoleringstykkelse på 300 mm opnås.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er i varierende konstruktioner i tykkelser fra 28 til 34 cm.
Østlig del er udført i bindingsværk udvendig med indvendig let konstruktion, skønnet dels med 75 og dels med 100 mm isolering.
Vestlig del er skønnet udført delvis i hulmur med udvendig pudset murværk og lecafyld i hulrum og delvis som massiv pudset murværk udvendig suppleret med indv. letbeton og isolering.
Ved baggang og badeværelse skønnes konstruktion udført med udvendig pudset mur suppleret med indv. letbeton.
Gavl mod øst og syd er lette konstruktioner i træ skønnet med 150 mm isolering.

Forslag 1: 30 cm ydervægge med lecafyld og ydervæg i bad og baggang foreslås efterisoleret indvendig med 50 mm mineraluld og egnet indvendig beklædning. Der må ikke etableres dampspærre i vådrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med forskellige u-værdier afhængig af udformning. En del af vinduer er med et lag glas, ca. halvdelen heraf er med forsatsruder. Tre vinduer er to-lags termoruder med forsatsrude, to vinduer mod syd er tre-lags termoruder med forsatsruder, og endelig er dør mod nord med to-lags energiruder.

Forslag 3: Det er rentabelt at udskifte ruder med termoglas til nye ruder med 2lags energiglas og ruder med 1 lag glas foreslås suppleret med forsatsrammer med 1 lag energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104111
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der er trægulve på strøer med isolering i stue og et værelse. Resten af gulvene er med klinker/beton og skønnes isoleret med leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i køkken og i et bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husets primære varmeforsyning og opvarmning af brugsvand er en vædske til vand varmepumpe af typen Vølund Q 700 med jordvarmeslanger. Anlægget er fra 1998. Der er tillige installeret brændeovn til supplerende rumopvarmning.

Forslag 4: Det er rentabelt at udskifte 1 manuel ventil med ny termostatventil.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes gennem varmepumpen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med 16 mm stålrør med 10 mm isolering ført i terrændæk og varme skunke.

- Armaturer

Status: Der er termostatbatteri på bruser.
Armaturer er i øvrigt uden specielle vandbesparende anordninger.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer, pånær én. Der er udeføler for vejrkompensering tilsluttet varmepumpen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og køle-/fryseskab er 5-15 år gamle. Køleskab u. frostboks, el-bageovn og el-kogeplader er 0-5 år. Ifølge sælger er vaskemaskine, opvaskemaskine og køleskab u. frostboks lavenergimærkede.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104111
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Status: Der er tre toiletter med normalt skyl. Ved udskiftning anbefales det at installere toiletter med normalt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1777
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 298 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 280 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer ikke overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen. Ejer bør ajourføre forholdet ved BBR-registret. Stueplan er skitsemæssigt opmålt til ca. 180 kvadratmeter.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104111
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.