Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Udsigten 01
Postnr./by:	7850 Stoholm Jyll.
BBR-nr.:	791-208987
Energimærkning nr.:	100104118
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2008
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 1025 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er helt ny og opfylder bygningsreglementets krav til energiramme.
Der er ingen rentable besparelsesforslag.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.
Nærværende bygnings energiforbrug til varme er beregnet til B.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104118
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen
Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge modtaget tegning af 08.05.2007 er tagkonstruktion opbygget med 2 lag tagpap, 16 mm tagkrydsfiner, 50 mm ventileret hulrum, 300 mm plankespær, 275 mm mineraluld, 45x 70 mm regel, 70 mm mineraluld, 22x 100 mm forskalling og 2x 13 mm gips.

- Ydervægge

Status: Ifølge tegning er ydervægge opbygget med 108 mm facadeteglsten, 190 mm mineraluld og 108 mm bagmurtegl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er træ/alu opbygget med energiruder. Vinduer er opdelt i 1 eller flere felter.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge tegning er terrændæk opbygget med 14 mm træbelægning/klinkegulv, 100 mm beton med gulvvarme og 300 mm polystyren på afrettet sand.

- Kælder

Status: Ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret Dantherm boligventilationsaggregat DVR 450

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med ecoTEC Vaillant gasfyr placeret på væg i teknikrum.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fåes fra 110 liter Metro varmtvandsbeholder placeret på væg ved siden af fyr i teknikrum.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et gulvvarmeanlæg med varmerørene indstøbt i betondæk.

- Automatik

Status: Gulvvarme styres af rumtermostater i hvert rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104118
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Dan Østergaard Christensen Firma: CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køleskab u. frostboks, skabsfryser, el-bageovne, elkogeplade og emhætte er lavenergi.

Vand

- Vand

Status: Toiletter i badeværelser er nye med lille/stor skyl (2-4 liter pr. skyl)

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: kr./år
- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Da det er et nyt hus er ingen oplyst forbrug. Det beregnede varmeforbrug bygger på forbruget hos en gennemsnitsfamilie i forhold til boligens størrelse og udfra nuværende energipriser.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100104118		
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2008		
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100104118
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2008
Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen
Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Dan Østergaard Christensen	Firma:	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
Adresse:	Ramsdahlsvej 29 7800 Skive	Telefon:	97535633
E-mail:	info@cmn-as.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2008

Energikonsulent nr.: 100535

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.