Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hostrupsvej 40
Postnr./by:	8870 Langå
BBR-nr.:	730-033507
Energimærkning nr.:	100104159
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2008
Energikonsulent:	Niels Høeg

Firma: JKC Boligsyn

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11000 kr./år
- Forbrug: 19.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af bjælkelag mod krybekælder	1.7 MWh Fjernvarme	870 kr.	21983 kr.	25.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre



Energimærkning nr.: 100104159
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

Konklusion:
Øvrige besparelsesforslag kan være rentable ved ændret energipris

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Efterisolering af vandretloft	1.6 MWh Fjernvarme	810 kr.	32520 kr.	40.1 år
3 Udskiftning af døre og vinduer	1.7 MWh Fjernvarme	850 kr.	75952 kr.	89.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, skønnet ud fra bygnings år og sælgers oplysninger.
Der er udleveret tegnings materiale plan, snit og facader. Indeholde isolering tykkelser.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.
Ved skønnet konstruktioner er brugt isolerings tykkelser fra bygningsreglementet der var gældende i byggeår.

Der er i beregningen brugt standart varmtvands forbrug 250liter/kvm/år

Varmtvands rør er ikke medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på brugsvand. Varmtvands rør ligger på varmside af isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104159
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

Varmerør er ikke medtaget er ikke medtaget i beregning da der er udetemperaturskompensering på radiator. (termostatventiler)

Der er beregning brugt luftskifte på 0,4liter/sekudet/kvm (utæt bygning). Skønnet ud fra alukraft i loftet (alder)

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 150mm polyesteren
Ydervægge 150mm mineraluldsisolering
Vandret loft 250mm mineraluldsisolering
Skråvægge og skunke 150mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med gitterspær. Spær er isoleret med 150mm mineraluldsisolering

Forslag 2: Vandret loft efterisoleres med 200mm mineraluldsisolering

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg 30cm. ½ sten udvendig Let træ konstruktion med 100mm isolering og indvendig spånplade beklædning.
I facade mod N er der mellem vinduer og døre udvendig træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og glasdøre med termoruder. Yderdør pladedør.

Forslag 3: Døre og vinduer udskiftes til nye elementer med energiruder, pladedøre udskiftes til ny plade dør isoleret.
Døre og vinduer skal overholde kravene i bygningsreglementet
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag mod krybekælder spånplade gulve, bjælker med 100mm mineraluldsisolering
Terrændæk 80mm beton, 50mm pladebatts, 150mm singels(kapillarer brydende lag)

Forslag 1: Bjælkelag mod krybekælder efter isoleres med 100mm mineraluldsisolering fastholdt med tråd

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104159
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

Status: Krybekælder under en del af huset

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Ventilation gennem utætheder i klimaskærm og ved åbning af døre og vinduer

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret i bryggerset.

- Varmt vand

Status: Gennem direkte fjernvarme placeret ved installation i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2 streng radiator system med pladeradiator og gulvvarme. Med termostatsventiler.

- Automatik

Status: Termostatsventiler på alle radiator.

El

- Hårde hvidevarer

Status:
El komfur
Opvaskemaskine
Emhætte
Vaskemaskine
Tørretumbler

Alle hvidevare er af nyre dato
Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til A-mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet i bygningen med standart skyllemængde 6-10liter
1 grebs blandingsbatteri i Køkken, Håndvaske (2stk.) To grebs blandingsbatteri i bruseniche

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104159
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1162 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104159
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Niels Høeg Firma: JKC Boligsyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Høeg	Firma:	JKC Boligsyn
Adresse:	Østergårdsvej 235B 8355 Solbjerg	Telefon:	27903400
E-mail:	nh@bygge-konsulent.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-11-2008

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.