Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Suserupvej 049
Postnr./by:	4180 Sorø
BBR-nr.:	340-006875
Energimærkning nr.:	100104168
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2008
Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen
Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 8600 kWh elvarme 3.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Installering af luft/vand varmepumpe	5092 kWh Elvarme , 3.6 kløvet rummeter Brænde	13650 kr.	130000 kr.	9.5 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Udskiftning af termoruder i kvistvinduer	102 kWh Elvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	260 kr.	5824 kr.	22.4 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104168
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	13700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	2	kr./år
• Investeringsbehov:	130000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	13700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	8456	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	5243	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104168
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er generelt godt isoleret. Der er derfor ikke umiddelbart muligheder for rentable investeringer i efterisolering.
På varmesiden kan det betale sig at udskifte traditionel el-opvarmning til opvarmning via luft/vandvarmepumpe, incl. opvarmning af brugsvand.

Isolering af diverse konstruktioner er oplyst af ejer efter bedste skøn, og er ikke en garanti for korrekte isoleringstykkelser.

I forbindelse med evt. overgang til opvarmning med varmepumpe, er der regnet med opsætning af nye vandbårende radiatorer, excl. i rum med gulvvarme.
Forinden beslutning om investering foretages, skal VVS-installatør kontaktes for endelig pris på etablering af varmepumpeanlæg, ligelesom føringsveje til radiatorer skal afklares.
P.g.a. de store vinduespartier i udsigtsstuen viser beregningerne, at der er overtemperatur i boligen. D.v.s. der er behov for køling i sommerhalvåret
Ejer oplyser, at der udluftes for at klare problemet med overtemperatur.
Det skal bemærkes, at brændeovn ikke indgår i beregningerne efter varmepumpe er installeret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Mindre hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. I skråvægge er der - helt til tagfod - isoleret med 175 mm, medens lodret og vandret skunk er med 100 mm isolering.
Skråvæg i udsigtsstue er med 200 mm isolering. Samme isolering skønnes i loft over vindfang.

- Ydervægge

Status: Murede facader er en blanding af hulmur og isolerede lette bagvægge.
Isoleringstykkelse i gavle samt i dele af øst- og vestlige vægge og i murede brystninger i udsigtsstue er 125 mm.
I udsigtsstue mod nord er hulmuren med 150 mm isolering.
Bryggers og køkkenfacader er med ca. 75 mm isolering i hulmur samt 50 mm i let bagvæg.
Vindfang er med 125 mm i let bagvæg, medens del af vestfacade er med 75 mm isolering.
Lette trægavle i tagetagen er isoleret med 210 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er udført i træ. Elementer er forsynet med energiruder, dog er kvistvinduer med termoruder. Vinduer og døre samt fuger om disse er tætte.

Forslag 1: Udskiftning af termoruder i kvistvinduer til energiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som støbt terrændæk med 125 mm isolering. I baggang er der dog isoleret med 300 mm under beton.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104168
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk rumaftræk fra baderum og toilet i tagetagen. Fra køkken er der emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el, suppleret med brændeovn i stue. Der er gulvvarme i baggang, baderum samt i vindfang. Øvrige rum opvarmes med termostatstyrede radiatorer.
Anlægget er forsynet med urstyring med mulighed for natsænkning.
Varmtvandsbeholder i bryggers er på 110 l.

Forslag 2: Installering af luft/vandvarmepumpe til rum- og brugsvandsopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1865
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 155 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det beregnede boligareal i tagetagen er større end oplyst i BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104168
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Sven-Erik Carlsen Firma: Leif Madsen & Helje Sørensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Sven-Erik Carlsen	Firma:	Leif Madsen & Helje Sørensen A/S
Adresse:	Holbækvej 111 4180 Sorø	Telefon:	57 83 29 29
E-mail:	sec@lm-hs.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2008

Energikonsulent nr.: 101483

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.