Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Borrevænget 5
Postnr./by:	4270 Høng
BBR-nr.:	326-018565
Energimærkning nr.:	100104176
Gyldigt 5 år fra:	14-11-2008
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8600 kr./år
- Forbrug: 9.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

At der ingen rentable besparelsesforslag er i denne ejendom skyldes, at der er tale om et nybyggeri opført i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang og er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK-HUSE A/S.

Huset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Husets tæthed er



Energimærkning nr.: 100104176
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

dokumenteret ved Blower Door test dateret 12.11.2008. Energimærkningen er B, hvilket betyder at energiforbruget til opvarmning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Der er mindre afvigelser mellem tegninger, beskrivelse mv. og det der er registreret, men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

Bygningen benyttes som helårsbolig for en familie.

Følgende retningslinier er benyttet som grundlag for energimærkningen:

a) Håndbog for energikonsulenter, version 01.01.2008.
b) Beregningsprogrammet ek-pro.net.
c) Bygningsreglementet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 290 mm mineraluld kl. 37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 21.11.2007.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 43,5 cm lette ydervægge med 10,8 cm skalmur isoleret med 195 + 45 mm mineraluld kl. 37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleverede plantegninger dateret 21.11.2007 rev. 05.12.2007 og snittegning dateret 21.11.2007.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udvendige døre er Krone Vinduer med lavenergiruder Energi:A bo-glas 182 med varmkant. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på næsten alle oplukkelige vinduer/rammedøre. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme er opbygget med 275 mm isolering Sundolitt S80 under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegninger dateret 21.11.2007 rev. 05.12.2007 og snittegning dateret 21.11.2007.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er etableret et mekanisk ventilationanlæg type Nilan Comfort 300 EC der kan udskifte op til 325 m^3 luft pr. time med varmegenvinding med modstrømsveksler og med bypass spjæld, der giver mulighed for passiv køl/frikøl. Der er desuden mulighed for at etablere suppleringsvarme. Temperaturvirkningsgraden er beregnet til 0,95. If. firmaets ventilationsrapport dateret 10.09.2008 er luftskiftet ca. 0,6 gange pr. time baseret på et nettoetageareal på ca. 146,4 m^2 og en volumen på ca. 358,8 m^3. Den indblæste luftmængde til stue, køkken/alrum og soveværelser er ca. 210 m^3/h (58 l/s) og den udsugede luftmængde fra køkken, gang, baderum og bryggers er ca. 200 m^3/h (55 l/s), der ved omskifter kan

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104176
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

ændres til ca. 140 m³/h, 95 m³/h henholdsvis 55 m³/h. Friskluftindtag og luftafkast sker gennem hætter på tag. Ventilationsanlæggets mærkeeffekt er 270 W ved maksimal luftmængde, skønnet normal effekt er 40 W.
I køkken er der tillige emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med gulvvarme, der forsynes fra Høng Varmværk via direkte anlæg unit type Gemina Termix med indbygget varmtvandsbeholder og cirkulationspumpe for gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder indbygget i unit i skab i bryggers er en 150 liter præisoleret vandvarmer type Gemina Termix GT 150 fra 2008.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er udført med PEX-rør til forsyning af gulvvarme. Gulvvarmeslangerne er placeret ca. 5 cm under gulvbelægningen. Der er udlagt armeringsnet i hele gulvet for binding af varmeslangerne. Desuden med gulvvarmemanifold Pettinaroli med termoaktuatorer type Basic Funk A 4004. Pumpen for gulvvarme i unit er en Grundfos type ALPHA+ 15-40 CIL2P (25-40 W).

- Automatik

Status: Gulvvarme og varmtvandsbeholder er styret af temperatorventiler type Danfoss RAVK. Gulvvarmekredsene er styret af trådløs gulvvarmeregulator type Basic Funk AB 4071 med trådløse rumtermostater type AR 4070 KF for fjernbetjening og med mulighed for at etablere automatisk natsænkning, vejrkompensering, pumpestyring og sommerudkobling af varmeanlægget. Ventilationsanlægget har omskifter type Nilan Comfort CTS-600 til indstilling af drift mellem flere hastigheder, der er endvidere mulighed for at etablere styringsautomatik så normal drift f.eks. kan sættes til tidsrummet 06:00 til 08:00 og 16:00 til 23:00.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104176
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Huset er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 168 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-ejermeddelelse og -nr.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	513 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3610 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104176
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2008
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3 3520 Farum	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2008

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.