Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Drosselbakken 2
Postnr./by:	4735 Mern
BBR-nr.:	390-000179
Energimærkning nr.:	100104240
Gyldigt 10 år fra:	15-11-2008
Energikonsulent:	Kurt Mieritz

Firma: Mieritz-Consulting

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af een bygning opført i 1975. Bygningen opfylder de på opførelsestidspunktet gældende krav for sommerhuse.

Bygningen kan kun anvendes som sommerhus.

Bygningen er i en rimelig isoleringsmæssig stand og bedre en gældende krav på opførelsestidspunktet.

Bygningens energimæssige forbrug er ikke beregnet, da bygningen kun må benyttes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering er registreret fra 75-100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Tykkelse af ydervægge er målt til 100 mm. Ydervægge er oplyst isoleret af ejer og udgør målt ud fra vægtykkelse 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stue er alle udført med 1 lag glas. I badeværelse er vindue udført med koblet ramme og i forrum med termorude. Udvendige døre er med 1 lag glas.
Som udbygning for stue, er der påbygget "udestue" med glastag og med facader i glas (passiv solvarme).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104240
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Gulve og terrændæk

Status: Ejer er uden viden om gulvopbygninger. Alle gulve vurderes som uisoleret.

- Kælder

Status: Der forefindes ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.
Der bør etableres ventilation, når bygningen ikke benyttes, for at undgå kondensskader.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved el-varmeovne. I stue er etableret brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ca. 40 l metro varmtvandsbeholder (el-opvarmet).

- Automatik

Status: Der er ikke påbygget nogen form for automatik.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Mindre køleskab uden frost. Herudover ældre fryser.

Vand

- Vand

Status: Ældre toilet med stort skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Det vil ikke være rentabelt at etablere solvarme, da der er for meget skygge fra træerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104240
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er en mindre uoverensstemmelse mellem BBR og opmålte arealer. I henhold til BBR udgør boligafsnit 66 kvm. i henhold til opmåling udgør boligafsnit 75 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104240
Gyldigt 10 år fra: 15-11-2008
Energikonsulent: Kurt Mieritz Firma: Mieritz-Consulting

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kurt Mieritz	Firma:	Mieritz-Consulting
Adresse:	Ibsvej 35 4750 Lundby	Telefon:	55 76 73 02
E-mail:	mieritz-consulting@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-11-2008

Energikonsulent nr.: 100240

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.