Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bøgevangen 15
Postnr./by:	3540 Lynge
BBR-nr.:	201-006309
Energimærkning nr.:	100104277
Gyldigt 5 år fra:	16-11-2008
Energikonsulent:	Jørgen Jensen
Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 26000 kr./år
- Forbrug: 3138 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering med 150 mm isolering mod kælder.	115 m³ Naturgas	960 kr.	7200 kr.	7.5 år
3 Massive ydervægge efterisoleres med 100 mm isolering.	491 m³ Naturgas , 27 kWh el	4130 kr.	39000 kr.	9.4 år
4 Skrålofter efterisoleres til 250 mm isolering.	802 m³ Naturgas , 44 kWh el	6740 kr.	31250 kr.	4.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104277
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	11600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	238	kr./år
• Investeringsbehov:	77500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5041	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	6758	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af terrændæk i sidebygningen.	41 m³ Naturgas	340 kr.	43200 kr.	127.1 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104277
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

5 Udskiftning til energiruder.	186 m³ Naturgas	1570 kr.	65850 kr.	41.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommmen er under renovering og væsenlige færdiggørelse og isoleringsarbejder mangler.
En forudsætning for at efterisoling kan foretages vil være at ejendommens bygningsdele istandsættes/afsluttes.
Ved prissætningen af energimærket er det forudsat at bygningen bliver renoveret/udbedret først.
Derr forelå ingen tegninger på ejendommen.

Huset er pt. kun delvist opvarmet på grund af renovering, om-/tilbygning.
I beregningen efter husets ombygning og efterisolering, er hele stueplanen og den påtænkte udnyttelse af 1. sal over både hovedhuset og sidefløjen er regnet som opvarmet.
Kælderen er regnet som uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrålofter er isoleret med 150 mm, dog kun 100 mm i den ene skunk. En del af skrålofterne er helt uisolerede, kun tegl med undertag.

Forslag 4: Alle skrålofter efterisoleres til 250 mm isolering. Der afsluttes med dampspærre og pladebeklædning.

- Ydervægge

Status: Hovedhuset:
Hulmur er isoleret med flaminco kugler jfr. teknoskopundersøgelse i begge gavle på på hovedhuset.
Gavltrekanter (over hanebånd) er uisolerede.
Sidebygningen:
Ydervægge er massiv murværk, i soveværelset ved Nord-Øst gavl er vægge indvendigt beklædt med plader, og skønnet at være isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 3: Massive ydervægge i sidebygningen (excl. vægge i soveværelse) og gavltrekanter efterisoleres 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De nye vinduer og vindue mod badeværelse er med energiruder. Tagvinduer i sidebygningen er skønnet at være energiruder. De ældre vinduer er med almindelige termoruder og delvist kun med et lag glas.



Energimærkning nr.: 100104277
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Forslag 5: Alle de ældre vinduer med almindelige termoruder, koblede rammer og med et lag gals, udskiftes med nye vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Hovedhuset:
Det nye gulv med gulvvarme i hovedhuset er jfr. ejer isoleret med 220 mm isolering.
Gulv i det tidligere køkken og gang/vindfang over kælder er uisoleret.
Sidebygningen:
Gulvene skønnes at være uisolerede.

Forslag 1: Gulve mod kælder efterisoleres med 150 mm isolering, afsluttes med tråd og pladebeklædning i kælderen.

Forslag 2: Terrændæk i sidebygningen fjernes/udgraves og der efterisoleres med 200 mm mineraluld og afsluttes med nyt gulv (kliker eller tæpper på beton).

Varme

• Varmeanlæg

Status: Nyere kondenserende gaskedel fabrikat Vailant Ecotec Plus. Installeret 04-06-2008 jfr. oplysninger fra HNG.

• Varmt vand

Status: En ca. 60 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat vailant.

• Fordelingssystem

Status: Anlægget er ikke færdigudbygget.

• Armaturer

Status: Håndvaske-armaturer er med et greb. Bruse-armatur er termostatreguleret.
Ved eventuel udskiftning bør der anvendes håndvaske- og køkken armaturer med sparefunktion og bruse-armatur igen med termostatfunktion.

• Automatik

Status: Enkelte termostater og enkelte med manuelle radiatorventiler.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1926

• År for væsentlig renovering: 1974

• Varme: Naturgas (m³)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104277
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 122 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger stemmer ikke overens med de nuværekmde forhold. Køber bør gøre sig bekendt med den lovlige anvendelse af husets opvarmede arealer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104277
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jørgen Jensen ApS
Adresse:	Sødalen 13 2820 Gentofte	Telefon:	
E-mail:	joj@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2008

Energikonsulent nr.: 100004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.