Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thorsvej 18
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-010784
Energimærkning nr.:	100104294
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2008
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 11.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering af vandretloft	0.9 MWh Fjernvarme	320 kr.	21828 kr.	68.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104294
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Oplysninger om isolering tykkelser er konstateret på stedet, skønnet ud fra bygnings år og sælgers oplysninger. Der er udleveret tegnings materiale plan og beliggenhedsplan tegninger indeholder ingen oplysninger om isoleringstykkelser i skjulte konstruktioner. Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.
Ved skønnet konstruktioner er brugt isolerings tykkelser fra bygningsreglementet der var gældende i byggeår.

Varmtvands rør er medtaget i beregning da der ikke er cirkulation på brugsvand. Varmtvands rør ligger på varmside af isolering.

Varmerør er ikke medtaget i beregning da der er udetemperaturskompensering på radiator. (termostatventiler) og der ikke er cirkulationspumpe.

Der er i beregningen brugt standart varmtvands forbrug 250liter/kvm/år

Der er beregning brugt luftskifte på 0,3liter/sekudet/kvm (tæt bygning).

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 150mm polyesteren
Ydervægge 150mm mineraluldsisolering
Vandret loft 250mm mineraluldsisolering
Skråvægge og skunke 150mm mineraluldsisolering
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med gitterspær. Vandret loft er isoleret med 200mm mineraluldsisolering Loftlem plade med 50mm polystyren

Forslag 1: Vandret loft efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg 30cm. ½ sten udvendig, 100mm murbatts, indvendig 100mm letklinkebeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og glasdøre med energitermoruder. Pladedør isoleret. Vinduer og døre er tætte, fuger er tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade, 100mm betonplade, 75mm støbebatts 200mm løs Leca (skønnet konstruktion ud fra bygge år)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104294
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Ventilation friskluftventiler i ydervæg og ved åbning af døre og vinduer. Bygningen er tæt (tætningslister i vinduer og dampspærre er skønnet som gode)

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installation er placeret i bryggerset. Installation er fra byggeår.

- Varmt vand

Status: Gennem 110liters Metro varmtvandsbeholder. Placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: 2 streng radiator system med pladeradiator og gulvvarme. Der er termostatsventiler på alle radiator og gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatsventiler på alle radiator og gulvvarme.
Der er ingen cirkulations pumper

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine 0-5år
Opvaskemaskine 10-15år
Køleskab uden frost 10-15år
El bageovn 10-15år
El kogeplade 10-15år
Emhætte 10-15år

Ved udskiftning af hvidevare udskiftes altid til A-mærket enheder.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toilet i bygningen med standart skyllemængde 6-10liter
Ved renovering udskiftes toiletter til toiletter med lille/stor skyllemængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1994
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104294
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	356.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2996 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104294
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen	Firma:	Ole Resting-Jeppesen
Adresse:	Århusvej 328 8300 Odder	Telefon:	86546366
E-mail:	ole.resting-jeppesen@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2008

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.