Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hesteskoen 5
Postnr./by:	5250 Odense SV
BBR-nr.:	461-502296
Energimærkning nr.:	100104318
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2008
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 360 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Ejendommen er generelt godt isoleret, og der er ingen tiltag vedr. isolering/varme, der er rentable. Det bør dog overvejes at efterisolere på den gl. del af loftet, med fx 150 mm ekstra. Det er ikke rentabelt, men kan give en god besparelse.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Loft i oprindelig del efterisoleres med fx 150 mm ekstra.	30 m3 Fjernvarme	520 kr.	22848 kr.	43.9 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104318
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført 1976, med tilbygning fra 2008, og generelt godt isoleret.
Energimærket er udarbejdet under forudsætning af, de gamle vinduer bliver erstattet med nye lavenergiruder(nye vinduer er iflg. ejer bestilt).

Ejendommen er godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere. Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med fx 150 mm isolering. Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en pæn besparelse.
Det forudsættes i energimærket, at de gamle vinduer bliver skiftet(nye er iflg. det oplyste bestilt).
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet i den oprindelig del af bygningen, er isoleret med ca. 100 mm isolering. Loft i tilbygning er iflg. det oplyste, isoleret med ca. 300-350 mm.
Efterisolering af loftet i den oprindelige del, bør overvejes, herunder isolering af loftlem.

Forslag 1: Det bør overvejes at efterisolere loftet i den oprindelige del af ejendommen. Det er ikke umiddelbart rentabelt, man kan give en god besparelse, og kan evt. udføres som "selvbyg", hvorved rentabiliteten bliver en del bedre.

- Ydervægge

Status: Facaderne er hulmur, og skønnes isoleret med 75 mm batts i den gl. del, og med 125 mm i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104318
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

tilbygning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er delvist med lavenergiruder, og med 2-lags termo. Iflg. det oplyste bliver de resterende termoruder udskiftet til lavenergiruder(nye vinduer er bestilt). Energimærket regnes derfor ud fra, at disse skiftes, og alle døre og vinduer er forsynet med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn, isoleret med 50-75 mm isolering i den gl. del, og er isoleret med ca. 300 mm i tilbygning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, uden supplerende varmekilder. Der er oliekamin i tilbygning.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via veksler, placeret i bryggers. Varmtvandsrør er primært placeret i gulve.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i gulve og på loft. Anlægget er 2-strengs. Der er uisolerede rørstykker i bryggers som bør isoleres.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med returtermostater. Der er ikke yderligere automatik på anlægget. Montering af termostatventiler er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er delvist af lidt ældre dato. Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter i ejendommen med 2-skyl. Armatur til bad, er termostatisk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104318
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	17.5 kr./m3
Fast afgift på varme:	2000 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104318
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen	Firma:	OFR Consult
Adresse:	Søparken 76 5260 Odense S	Telefon:	65 92 05 77
E-mail:	ofr-consult@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2008

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.