Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Zoarsvej 3
Postnr./by:	3480 Fredensborg
BBR-nr.:	210-004606
Energimærkning nr.:	100104426
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2008
Energikonsulent:	Preben Nielsen
Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19200 kr./år
- Forbrug: 2312 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset er i forholdsvis god energimæssig tilstand.
Huset kan ikke opfylde nugældende bygningsreglement energikrav til opvarmning.
Der kan ikke udføres energibesparende foranstaltninger, som kan forbedre minimere energiforbruget til opvarmning yderligere.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er forholdsvist nyrenoveret. Den eksisterende tagetage er blevet udskiftet med en ny.
Hovedparten af gulvkonstruktionen er udskiftet/fornyet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104426
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Huset kan ikke opfylde nugældende bygningsreglement energikrav til opvarmning.
Der foreligger ikke præcise tgninger og oplysninger om isoleringstykkelser og konstruktionerne. Derfor er disse vurderet udført efter gældende byggeregler og -krav på tidspunkt for restaurering af huset.

Hele huset anvendes til beboelse.

Hele boligen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med skrå lofter til kip.
Det vurderes at loftskonstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: 300 mm hulmur:

110 mm teglsten i facaden.
Hulmursisolering.
110 mm teglsten i bagmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækskonstruktion med klinkebelægning i dele af de oprindelige vådrum.
Isolering efter standard på byggetidspunktet i 1966.

Terrændækskonstruktion med gulvbelægning - ny konstruktion.
Isolering efter standard på renoveringspunktet - omkring 2003.

Kviststuen på 1. sal er opbygget med en gulvkonstruktion med ca. 200 mm mineraluldsisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation. gennem døre og vinduer samt udsugninger i vådrummene.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104426
Gyldigt 5 år fra: 17-11-2008

Energikonsulent: Preben Nielsen Firma: PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Status: Naturgas.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs radiatorsystem og gulvvarme.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.
Rumtermostater i stueetagen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1959
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	236 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	236 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er opdateret i 2007.
Bebygget er iflg. BBR 126 m2.
1. salen er 110 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100104426		
Gyldigt 5 år fra:	17-11-2008		
Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Nielsen	Firma:	PNT Arkitekter / Bygnings- og Energikonsulenter
Adresse:	Vibekevej 7 3400 Hillerød	Telefon:	48 24 21 16
E-mail:	pn@pnt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2008

Energikonsulent nr.: 100552

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.