



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Snekkerupvej 16
Postnr./by: 4200 Slagelse
BBR-nr.: 330-001679
Energimærkning nr.: 100104427
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14000 kr./år
- Forbrug: 6.2 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af vægge mod garagen	0.6 ton Træpiller i sække	1380 kr.	16500 kr.	12 år
3 Automatik på gulvvarmen	0.3 ton Træpiller i sække	730 kr.	5368 kr.	7.4 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100104427
 Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
 Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	58	kr./år
• Investeringsbehov:	21900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1424	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	775	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Denne bygning har dog flere konstruktioner som ikke kan isoleres i en grad som nærmer sig nybyggeri. Bemærk at besparelser på efterisolering bliver mindre såfremt der konverteres til pillefyr.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Energiglas	0.3 ton Træpiller i sække	600 kr.	26440 kr.	44.1 år
4 Ny cirkulationspumpe	65 kWh el	130 kr.	3000 kr.	23.1 år



Energimærkning nr.: 100104427
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Jvf. ejers bygningstegninger er der 250 mm isolering over hanebånd, 200 mm ned ad skråvægge og 200 / 225 mm på lodret og vandret skunk.
Ved observation i sydsunken ses det at der er isoleret ned ad skråvæg til tagfod og 100 mm på lodret skunk og 200 mm på vandret skunk.

• Ydervægge

Status: Ejer oplyser at der er opmuret nye bagmurer og der er isoleret med 150 mm i væggene.
Isolering i frontspids skønnes da der ingen oplysninger foreligger.

Forslag 1: Det kan evt. foreslås at isolere mod uopvarmet garage med 100 mm mineraluld, der placeres en dampspærre på den varme side af isoleringen og der afsluttes med 15 mm fibergips.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ døre og vinduer med termoglas, energiruder i plastvinduer. Enkelt metalvindue med 1 lags glas.

Forslag 2: Såfremt thermoruder punkterer eller revner, anbefales det at der ved en udskiftning anvendes energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv på strøer i stuen, ejer oplyser at der er isoleret mellem bjælkerne.

Øvrige gulve er terrændæk, her oplyser ejer at der er isoleret med 200 mm skumplast under betondæk.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem døre og vinduer.



Energimærkning nr.: 100104427
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland



Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Varme

- Køling

Status: Forefindes ikke.

- Varmeanlæg

Status: Baxi 1,5 Multi Heat pillefyr fra 2001.
Suppleret med ældre Amanda brændekedel. Begge placeret i fyrrum op ad stuen.

- Varmt vand

Status: 275 liters solvarme beholder af mærket Nilan placeret i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme i bad, bryggers, trappegang og køkken. Rør i skunkrum til forsyning af radiatorer. (Da der ikke er adgang til skunkrum nord er rørisoleringen her skønnet til 10 mm) .

- Armaturer

Status: Vandarmaturer lavt forbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer, Der er manuel styring af gulvvarmen.

Forslag 3: Det anbefales at montere automatik på gulvvarmezoner evt med udeføler. Pt. er gulvvarmen manuel styret.

- Pumper varme

Forslag 4: Ved udskiftning af cirkulationspumper bør der anvendes behov styrede cirkulationspumper som eksempelvis Grundfoss Alpha.

El

- Belysning

Status: Alm. boligbelysning.

Det anbefales at anvende lavenergipære. Der fås nu diode spot, disse fås i størrelse fra 1-3 watt der afgiver meget lys.

- Hårde hvidevarer

Status: Ældre hvidevarer 5-15 år gamle.

Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100104427
 Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
 Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps



Vand

- Vand

Status: Toiletter med mulighed for lille skyl / lavt forbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: 8-10 m2 solfangere på sydvendte tagflade til opvarmning af brugsvand og supplerig af gulvvarme.

- Varmepumpe

Status: Forefindes ikke.

- Solceller

Status: Forefindes ikke.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 238 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 238 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100104427
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Ivan Nyland

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ivan Nyland
Adresse: Strandvejen 110 4200 Slagelse
E-mail: nyland@mail.dk

Firma: NYLAND rådg.Ingeniør aps
Telefon: 58527941
Dato for bygningsgennemgang: 14-11-2008

Energikonsulent nr.: 101587

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.