Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slotsparken 004
Postnr./by:	8410 Rønde
BBR-nr.:	706-027833
Energimærkning nr.:	100104459
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2008
Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 2291 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Efterisolering af loft.	203 liter Fyringsgasolie	1680 kr.	17236 kr.	10.3 år
5 Oliefyr og kedel anbefales udskiftet med fjernvarmeforsyning.	Ny varmeforsyning	6350 kr.	90000 kr.	14.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Ny gulvkonstruktion med gulvvarme og 300 mm isolering.	219 liter Fyringsgasolie	1810 kr.	133500 kr.	73.8 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104459
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

2	Efterisolere ydervægge.	193 liter Fyringsgasolie	1600 kr.	89000 kr.	55.6 år
4	Udskiftning af termoruder til energiruder.	256 liter Fyringsgasolie	2120 kr.	53821 kr.	25.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	240	kr./år
• Investeringsbehov:	107200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6973	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	126	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er meget rentabelt at gennemføre flere energibesparelser ved isolering af loft og ved at blive tilslutet fjernvarmeværket.

Der er medtaget forslag med meget lang tilbagebetalingstid. Forslagene er medtaget for at vise hvad der skal til af yderligere renovering/isolering for at bygningskonstruktionerne lever op til nugældende krav i bygningsreglementet.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104459
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1976 og er delvis efterisoleret på loftet og har termoruder er ellers stort set i oprindelig isolerings- og energimæssig stand. I baggang er der en kedelunit med oliefyr og der er solvarme til supplering af det varme vand.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der forelå ingen bygningstegninger ved gennemgangen.
Konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er ukendt og er baseret på skøn og undersøgelser af ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er gitterspær med tagbeklædning af bølgeplader. Isoleringen er 100 mm, den oprindelige fra opførelsen, som er forbedret til en gennemsnitlig tykkelse på 200 mm på ca. 2/3 af loftet.

Forslag 3: - Fjerne defekt isoleringsmateriale og isolere op til samlet lagtykkelse på 250 mm. Dampspærreforhold kontroleres.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure bestående af teglsten i formur, 75 mm isolering og letbeton i bagmur. Isoleringstykkelse er målt ved gavl.

Forslag 2: - Efterisolere indvendig med 100 mm isolering og dampspærre afsluttet med godkendt beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med almindelig termoglas.



Energimærkning nr.: 100104459
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Forslag 4: -Ved udskiftning af termoruder pga. punktering anbefales det at udskifte til energiruder med U- værdi på højst 1,2 W/m2K og "varm kant"

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene skønnes udført som beton og Lecalag på jord. Isoleringen er fastsat ud fra kravene i bygningsreglementet fra 1972.

Forslag 1: - fjerne eksisterende gulv. Ny gulvkonstruktion opbygges som støbt betondæk med gulvvarme på 300 mm isolering og drænlag, for at imødegå eventuel fugtopstigning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og aftræk fra badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I baggang er der en ældre kedeluinet type BP 25/500, hvorpå der er monteret en nyere oliebrænder.
Kedelen oplyses at blive slukket udenfor varmesæsonen.
der er gulvvarme i baggang og badeværelse.

Forslag 5: Eksisterende kedel nedtages. Kedelen anbefales udskiftet med en væghængt fjernvarmeunit med høj ydeevne.
Varmeanlægget udføres som direkte eller indirekte fjernvarmeanlæg.
Ved trykprøvning kan der afgøres om der kan udføres direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: I baggang er der monteret en lodretstående præisoleret varmtvandsbeholder som skønnes at være fra 1989.
Varmtvandsbeholderen opvarmes med solvarme, som bliver suppleret med el-opvarmning ved sommerdrift og om vinderen bliver det varme vand suppleret med opvarmning fra radiatorvarme.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er 2-strenget. Rørene til radiatorer er ført frem i gulvopbygningen.
Cirkulationspumpen er en pumpe type Grundfos Class F.
Pumpen oplyses at blive slukket udenfor varmesæsonen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: På taget mod sydøst er der monteret 2 stk. solvarmepaneler på ca. 3 m2 pr stk. Fabrikat AR-CON med tilhørende styring TC S3 i baggang.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104459
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR boligareal er identiske.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104459
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Hans Erik Ubbesen Firma: Bo-Syn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Erik Ubbesen	Firma:	Bo-Syn
Adresse:	Kridtbakken 5 9520 Skørping	Telefon:	98375233
E-mail:	heu@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2008

Energikonsulent nr.: 102293

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.