Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Gambakkevej 10
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-006800
Energimærkning nr.:	100104462
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2008
Energikonsulent:	Benny Lillelund
Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 2346 liter olie 2.1 skov rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af betondæk under gang og badeværelse i tilbygning.	36 liter Fyringsgasolie , 0 skov rummeter Brænde	330 kr.	3000 kr.	9.1 år
5	Udskiftning af cirkulationspumpe.	9.9 liter Fyringsgasolie , 263 kWh el	550 kr.	3000 kr.	5.5 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder i oprindelig bygning.	20 liter Fyringsgasolie , 0 skov rummeter Brænde	190 kr.	3750 kr.	19.7 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104462
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

3	Efterisolering af loft over oprindelig bygning.	93 liter Fyringsgasolie , 0.1 skov rummeter Brænde	860 kr.	16500 kr.	19.2 år
4	Udskiftning af traditionelle termoruder til energiruder.	155 liter Fyringsgasolie , 0.2 skov rummeter Brænde	1430 kr.	40952 kr.	28.6 år
6	Udskiftning af olieunit.	415 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	3450 kr.	60000 kr.	17.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 400 kr./år
- Samlet elbesparelse: 477 kr./år
- Investeringsbehov: 6000 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 900 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 390 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 509 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104462
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er oprindeligt et længehus i et plan, som ifølge BBR-ejermeddelelse opført i 1770. Tilbygning med uopvarmet kælder er ifølge BBR-ejermeddelelse opført i 1984, og vurderes at være opført i henhold til dengang gældende bygningsreglement. Vinduer og yderdøre er hovedsagligt med traditionelle termoruder. Bygningen opvarmes via ældre olieunit.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er E, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Det er rentabelt at efterisolere etageadskillelse under gang og badeværelse i tilbygning samt at udskifte cirkulationspumpe. Herudover er der flere forslag, hvis bygningen skal renoveres.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagdækning er bølgeeternitplader på henholdsvis gitterspær og hanebåndsspær. Loft mod tagrum i oprindelig beboelse er forudsat at være med 200 mm isolering, og loft mod tagrum i tilbygning er forudsat at være med 300 mm isolering.

Forslag 3: Ved evt. andre ombygningsarbejder kan foreslås efterisolering af loft over oprindelig bygning til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm isolering. Ved evt. efterisolering af loft er det vigtigt, at der bevares korrekt ventilation af tagkonstrukion.

- Ydervægge

Status: Ydervægge ved oprindelig beboelse er udvendigt med pudset murværk. Ifølge oplysning fra ejer er ydervægge i stue med 100 mm isolering i hulmure og med bagvægge i murværk. Ifølge oplysning fra ejer er øvrige ydervægge i oprindelig bygning med 100 mm indvendig efterisolering i skeletvægge. Ifølge oplysning fra ejer er ydervægge i tilbygning opført i 33 cm lecablokke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er hovedsagligt træpartier med traditionelle termoruder. 2 stk. vinduer i



Energimærkning nr.: 100104462
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

stue er dog metalvinduer med 1 lag glas og forsatruder, og 2 stk. vinduer i stue er plastvinduer med energiruder. Derudover er vindue i spisestue med 1 lag glas og forsatsruder.

Forslag 4: Ved evt. udskiftning af ruder, vinduer eller yderdøre bør isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Ifølge oplysning fra ejer er gulve i stue, køkken, badeværelse og entré med ca. 20 cm lecanødder under betonplade. Gulv mod kælder i oprindelig bygning er med 100 mm isolering. Det er forudsat, at øvrige gulve i oprindelig bygning er uisolerede trægulve.
Etageadskillelse mod kælder i tilbygning er ifølge oplysning fra ejer med 175 mm isolering. Etageadskillelse i badeværelse og entré i tilbygning er dog uisoleret betondæk.

Forslag 1: Der kan foreslås rentabel investering i efterisolering af etageadskillelse under badeværelse og gang i tilbygning med min. 150 mm isolering på underside af betondæk.

Forslag 2: I forbindelse med evt. andre ombygningsarbejder kan foreslås efterisolering af etageadskillelse mod kælder i oprindelig bygning med min. 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Kældre er i dette energimærke regnet uopvarmede og uisolerede.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation. Der er dog mekanisk udsugning i badeværelse i oprindelig bygning samt emhætte i køkken. Bygningen vurderes at være tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via olieunit - Danstoker type Reviera 25 fra 1977, som er placeret i gang i oprindelig bygning. Cirkulationspumpe er Grundfos type UPS 25-40 180. Olieunit er mere end 30 år gammel, og må derfor påregnes med begrænset restlevetid.
Der er desuden 2 stk. brændeovne i oprindelig bygning.

Forslag 5: Der kan foreslås rentabel investering i udskiftning af cirkulationspumpe til A-pumpe.

Forslag 6: Ved evt. udskiftning af olieunit bør opsættes kondenserende oliekedel og ny varmtvandsbeholder. Inden der træffes endelig beslutning om udskiftning til kondenserende oliekedel, bør det undersøges, om eksisterende radiatoranlæg er dimensioneret for kondenserende oliekedel. Derudover bør det undersøges, om der evt. er mulighed for opvarmning via pille-/brændefyr placeret i udhus, jordvarmeanlæg, og/eller solvarme m.v.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indeholdt i ovenstående olieunit. Derudover er der 30 l el-opvarmet Metro varmtvandsbeholder fra 1987 til varmt brugsvand i badeværelse i tilbygning. Varmtvandsbeholder er placeret i kælder. Der må påregnes begrænset restlevetid på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104462
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

varmtvandsbeholdere. Der er ikke cirkulation på varmt brugsvand. Der er forudsat normalt varmtvandsforbrug.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført i bagvægge og gulve. Varmerør i kælder er isolerede. I begge badeværelser er der gulvvarme via centralvarmeanlæg.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet i tilbygning er med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.
Toilet i oprindelig bygning er med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1770
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes at stemme overens med BBR-ejeroplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 8.2 kr./liter

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100104462		
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2008		
Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104462
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30 4171 Glumsø	Telefon:	41 66 01 54
E-mail:	lillelund1@os.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2008

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.