Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jordbærmarken 17
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-278839
Energimærkning nr.:	100104469
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2008
Energikonsulent:	Kai Graugaard

Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

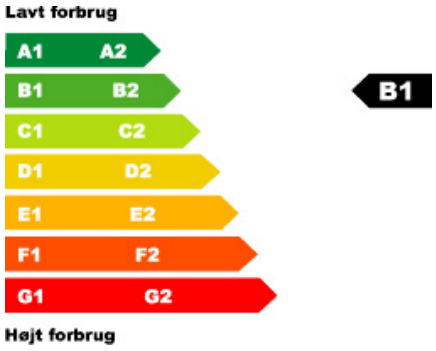
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6300 kr./år
- Forbrug: 7610 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energirammen er opfyldt

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 2008, nyt hus, isoleret med 290/345mm på loft og har energiruder træ/alu, opført i præfabelementer.

Ejendommen er et række/kædehus.

Isoleringstilstanden betegnes som god, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, dog er



Energimærkning nr.: 100104469
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

der enkelte anbefalinger.

Isoleringsoplysninger er taget fra tegninger, det har ikke været muligt at kontrollere konstruktionerne, da det er lukkede præfabrikerede elementer.
Der er kW-måler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag er isoleret med 345mm jf. tegning, tagterrasse m/290mm isolering jf. tegning og gulv over carport m/290mm isolering.

- Ydervægge

Status: Trædervæggen består af stolper med isolering imellem, isoleringstykkelse er 220mm, jf. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er energiruder med 1-fags vinduer og faste som alu-vinduer ,fugebånd som fuge.

Manglende færdiggørelse af fuge ved bundstykker.

- Gulve og terrændæk

Status: Præfab-kasetter m/220 isolering på 40cm lecanødder mellem fundamenter, jf. tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg er Nilan Comfort type 300 med indblæsning og udsugning i alle rum. Anlægget er placeret i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med fjernvarme, indføring er placeret i køkken.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer Type Danfoss XB06L-124 placeret i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104469
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem fra unit placeret i køkken til gulvvarmeanlæg. Enkelte rør ved teknik mangler isolering.

- Automatik

Status: Rumtermostater på vægge i de enkelte rum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toiletter.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 kWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ikke oplyst forbrug, da det er en ny ejendom.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100104469		
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2008		
Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.4 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3270 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104469
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	ekpro@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-11-2008

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.