Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skydebanevej 15
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-010020
Energimærkning nr.:	100104470
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2008
Energikonsulent:	Bjarne Jensen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29000 kr./år
- Forbrug: 3277 liter olie 2.2 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Tagkonstruktion efterisoleres.	461 liter Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde , 23 kWh el	4240 kr.	33920 kr.	8 år
3 Udskiftning af eksisterende oliekedel med kondenserende kedel.	628 liter Fyringsgasolie , -0 kløvet rummeter Brænde , 337 kWh el	5810 kr.	50000 kr.	8.6 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104470
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

2	Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.	75 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	690 kr.	16592 kr.	24 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 8900 kr./år
- Samlet elbesparelse: 716 kr./år
- Investeringsbehov: 83900 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 9600 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 5457 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 4142 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104470
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Oprindelig bygning er opført i 1960 med tilbygning mod syd i 1976.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med 30 mm mineraluld.
Skråvægge er isoleret med 30 mm mineraluld.
Lodret skunk er isoleret med 30 mm mineraluld.
Vandret skunk er skønnet isoleret med 30 mm mineraluld.
Etageadskillelse mod altan er ifølge sælger isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Hanebåndsloft, lodret og vandret skunk efterisoleres med 300 mm til ialt 330 mm.
I skråvæg fjernes eksisterende isolering, og er efterisoleres med 100 mm rullemåtter.

- Ydervægge

Status: Oprindelig del:
Ydervægge er 330 mm hulmur, og er ifølge sælger efterisoleret med løs Leca.
Tilbygning mod syd:
Ydervægge er hulmur med mursten udvendigt, letbeton indvendigt og hulmursisolering og er ifølge sælger 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med 3 lag termoruder, enkelte vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder.

Forslag 2: Almindelige termoruder udskiftes til energitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Oprindelig del:
Gulve mod krybekælder og kælder er ifølge sælger isoleret med 30 mm mineraluld.
Tilbygning mod syd:
Terrændæk er ifølge sælger isoleret med 75 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104470
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer, udluftningsventiler og mekaniske aftræk.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er centralvarme med ældre oliekedel placeret i kælder.
Der er desuden brændeovn i stue.
Der regnes med 10 % bidrag til rumopvarmning fra brændeovn.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende oliekedel med kondenserende kedel med udestyring af fremløbstemperatur.
Forudsætning for besparelse er at afkølingen af radiatorvandet er så stor, at der kan ske en kondensering i kedlen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er på 110 liter tilsluttet centralvarme.
Varmtvandsforbrug fra elvandvarmer i stald er ikke medregnet, da det afhænger af hvordan og hvor meget staldende anvendes.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i krybekælder og terrændæk.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning eller nyindkøb bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1960
- År for væsentlig renovering: 1976
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 142 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104470
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Bjarne Jensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opvarmet areal: 142 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentarer til BBR oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100104470		
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2008		
Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Jensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	bj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2008

Energikonsulent nr.: 102246

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.