Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Harestien 7
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-018069
Energimærkning nr.:	100104473
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2008
Energikonsulent:	Zaid Al-Nawas

Firma: A - Construction

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 2288 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af loftet med ekstra 100 mm isolering kl.37	67 m³ Naturgas	620 kr.	22240 kr.	35.9 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Udskiftning af vinduer med lavenergi elementer.	155 m³ Naturgas	1430 kr.	45262 kr.	31.7 år

Forklaring:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104473
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas Firma: A - Construction

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	8	kr./år
• Investeringsbehov:	22200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1444	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-844	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104473
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas Firma: A - Construction

Kommentarer til energimærkningen

Ved besigtigelsen var bygnings ejer til stede og der blev forlagt plantegning, facader tegning og snittegning af 24.04.1970. Disse tegninger er anvendt til vurdering af konstruktions opbygning og isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner som ydervægge og terrændæk.

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan med kælder. Ejendommen er opført i 1971. Kælderens samlede areal er 90 kvm. og samlet boligareal i bygningen er 160 kvm.

Der er 5 værelser. Alle værelserne anvendes til beboelse.
Der er 3 toiletter og kun 2 badeværelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm.

Forslag 1: Det anbefales at efter isolere loftet til en samlet lagtykkelse på 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 240 mm. opbygget med: 10 mm gipsonit, pap, 75 mm fiberplank, vandtætpap, 40 mm hulrum og ½ sten skelmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og gladøre er med 2 lags termoruder.
Der anbefales at vinduer forsynes med spalter ventiler, da der ikke er vægs ventiler på alle værelser i huset.

Forslag 2: Vinduer er egnede til udskiftning med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen over kælder er opbygget med bjælker lag med 100 mm isolering.
Gulvkonstruktion uden kælder er 100 mm. støbt beton med 100 mm rock-wool batts, og det gælder det samme til terrændæk under kælder.

- Kælder

Status: Der er 90 kvm. opvarmet kælder under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlige ventilation gennem vægs ventiler og emhætte i køkken samt aftræksventiler i våd rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104473
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas Firma: A - Construction

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas. Der er en kondenserende gasfyret kedel, fabrikant Vaillant. Anlægget er hængt på væggen ned i isoleret kælder.
Opvarmning er suppleret med en 2-3 år gammel brændeovn i stuen. Varmetilskud fra brændeovn tages ikke med i beregningen da stuen er forsynet med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder fabrikant Vaillant, og placeret ned i kælder under kedel, derfor er tilslutnings rør er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført i etageadskillelsen og er isoleret med 30 mm.
Varmefordelingssystem er et 2-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Køkken- og håndvaskarmatur er blandingsbatteri. Der er termostatsbatteri i brusere.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toiletter i bygningen, og alle toiletter er med enkelt skyl. Der anbefales at skifte toiletter til dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104473
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas Firma: A - Construction

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104473
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Zaid Al-Nawas Firma: A - Construction

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Zaid Al-Nawas	Firma:	A - Construction
Adresse:	Svendborgvej 245 4700 Næstved	Telefon:	4040 9860
E-mail:	za@za-energi.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-11-2008

Energikonsulent nr.: 103422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.