Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Follerupvej 31
Postnr./by:	7000 Fredericia
BBR-nr.:	607-030286
Energimærkning nr.:	100104509
Gyldigt 5 år fra:	18-11-2008
Energikonsulent:	Ole Christensen
Firma:	OK Ingeniørfirma FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25200 kr./år
- Forbrug: 3072 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig isolering 100 mm på ydervægge af sluttet med gipsplader er økonomisk rentabelt.	615 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	5100 kr.	90000 kr.	17.6 år
3	Ny oliekedel lavt kondenserende er økonomisk fordelagtigt.	593 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	4930 kr.	40000 kr.	8.1 år
4	Isolering af rør i tagrum ved sydgavl er økonomisk fordelagtigt.	20 liter Fyringsgasolie	160 kr.	330 kr.	2.1 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104509
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

	Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
2	Udskiftning af døre og vinduer er økonomisk ikke fordelagtigt.	286 liter Fyringsgasolie	2370 kr.	89431 kr.	37.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

- Samlet varmebesparelse: 9100 kr./år
- Samlet elbesparelse: 109 kr./år
- Investeringsbehov: 130300 kr. inkl moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 9200 kr./år
- Ydelse ved kreditforeningslån: 8476 kr./år
- Resultat efter udgifter til lån er betalt: 723 kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Ved en TOTALRENOVERING kan ejendommen komme i lavenergiklasse 2 eller normal energiklasse for nye huse (B karakter) hvis følgende bliver udført:

-Krybekælder ændres til terrændæk med gulvvarme og der isoleres med 200 mm EPS og ca. 250 mm leca.

-Ydervægge isoleres indvendigt med 100 eller 150 mm afsluttet med gipsplader.

- I loft eller tagetage isoleres der med 350 mm

- Varmegenindvinding

-Jordvarmeanlæg tilsluttet vandbåren system gulvvarme i stueetage og radiatorer i tagetage.

- Opvarmning kan også ske med olie eller naturgas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104509
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ved stikprøvekontrol er der konstateret, at hulmur er efterisoleret med polystyrol (flamingokugler).
Polystyrol har en uheldig egenskab med at falde sammen, hvorved isoleringsværdien forringes.
Ved termofotografering kan der undersøges, om der er isolering overalt i hulmur.

Forslag 1: Indvendig isolering 100 mm på ydervægge af sluttet med gipsplader er økonomisk rentabelt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I døre og vinduer er der alm. termoglas og i to mindrer vinduer i nordgavl er der enkelt lag glas med forsatsvinduer.

Forslag 2: Udskiftning af døre og vinduer er økonomisk ikke fordelagtigt.

- Gulve og terrændæk

Status: I gulv mod kælder og krybekælder er der isoleret med 50 mm. Der skønnes at der er lerindskud i bjælkelag hvilket hindrer indblæsning af isolering. Lille højde i krybekælder medfører store vanskeligheder for7eller umuliggør efterisolering.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104509
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Status: Der er naturlig ventilation i boligen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med olie. Kedel er i bryggers, og brænder er fra april 2008.

Forslag 3: Ny oliekedel lavt kondenserende er økonomisk fordelagtigt.

- Varmt vand

Status: Det er dyrt at varme vand op. Så lad være med at vaske op under rindende vand. Tag brusebad i stedet for karbad, og brug vandbesparende brusehoveder og armaturer ved køkken- og håndvaske. Vandet skal ikke være varmere end nødvendigt, men samtidigt må det heller ikke være så lunkent, at der bliver dannet bakterier.

- Fordelingssystem

Forslag 4: Isolering af rør i tagrum ved sydgavl er økonomisk fordelagtigt.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Sparepærer bruger kun 25% så megen strøm som almindelige glødepærer, og de holder mindst otte gange så længe. En almindelig glødepære holder ca. 1.000 timer, men en sparepære holder i gennemsnit mindst 8.000 timer og nogle helt op til 15.000 timer.
Det betyder, at der altid er penge i at skifte en glødepære ud med en sparepære, selvom en sparepære er dyrere i indkøb. Holder sparepæren blot 8.000 timer, sparer du alt i alt fra 150 til 720 kr. pr. pære i løbet af pærens levetid.

Sluk halogenlamperne på den rigtige side:
vær opmærksom på, at halogenpærer, som kræver transformer, konstant bruger strøm, hvis du ikke slukker på den "rigtige" side af transformeren, det vil sige stikkontakten.

Brug automatisk tænd-sluk:
Der findes forskellige bevægelsessensorer og skumringsrelæer på markedet. Du kan også anvende en bevægelsessensor indenfor i kælderen eller andre steder, hvor du glemmer at slukke.

- Hårde hvidevarer

Status: Spar penge på køleskabet og fryseren
25, 50, 100 kr. om måneden i strømforbrug. Så meget kan du spare ved at vælge det rigtige køleskab eller den rette fryser. Du skal bare gå efter A++ mærket. Det fortæller dig nemlig, at køleskabet og fryseren bruger så lidt strøm som overhovedet muligt.

Når hvidevarer skal udskiftes, kan det anbefales at anskaffe lavenergiprodukter med mærke A - A+ eller A++.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104509
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

KØLESKABE - DYBFRYSER:
Det er kostbart og have forkert temperatur i køleskab og/eller dybfryser. For hver grad celcius apparatet er under +5 og minus 18 grad celcius, stiger elforbruget med ca. 5%. Køleskab og fryseren bruger almindeligvis for mellem 15 - 20% af det samlede elforbrug i husstanden.

MINIMER DIT STANDBYFORBRUG:
mange hjem bruger årligt mellem 500 - 1.000 kroner på standby-forbrug. Sluk derfor så vidt muligt på stikkontakterne i stedet for at lade eksempelvis video, tv og computere stå.

TØJVASKNING:
60 grader celcius er nok til at vaske tøjet rent - så undlad at bruge højere og mere energikrævende vasketemperaturer i den daglige husholdning.

Vand

- Vand

Status: Der er enkelt skyl på toilet.
Ved udskiftning af gamle klosetter til lavt skyllende klosetter kan der spares cirka 5 - 6 kbm. vand pr. år pr. person i husstanden, svarende til cirka kr. 200,00 pr. person i husstanden.
Investering for et kloset vil almindeligvis andrage kr. 5.000,00.
Når der er tre eller flere personer i husstanden, er det økonomisk rentabelt at investere i kloset med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller til produktion af strøm.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1925
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	131 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	131 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104509
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forudsat opvarmet areal 131 m2 i stueetage.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104509
Gyldigt 5 år fra: 18-11-2008
Energikonsulent: Ole Christensen Firma: OK Ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Christensen	Firma:	OK Ingeniørfirma FRI
Adresse:	Nørrekær 13 7100 Vejle	Telefon:	75 72 65 66
E-mail:	okvejle@post11.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-11-2008

Energikonsulent nr.: 100402

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.