Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kildesgårdsvej 9
Postnr./by:	3770 Allinge
BBR-nr.:	400-016224
Energimærkning nr.:	100104666
Gyldigt 5 år fra:	19-11-2008
Energikonsulent:	Flemming Bech
Firma:	Bech Byggerådgivning

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21600 kr./år
- Forbrug: 9.6 ton træpiller

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisolering mod kælder med 100 mm mineraluld/gips under dæk.	2.6 ton Træpiller i sække , 78 kWh el	5920 kr.	62250 kr.	10.5 år
2 Efterisolering i skunkrum, langs skråvægge og tagrum samt fladt tag på tilbygning	0.8 ton Træpiller i sække , 23 kWh el	1770 kr.	36733 kr.	20.8 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3 Udskiftning af termoruder med energiruder.	0.4 ton Træpiller i sække	940 kr.	31034 kr.	33 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104666
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2008
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	7400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	181	kr./år
• Investeringsbehov:	99000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6440	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1159	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104666
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2008
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et ældre enfamilieshus bygget/tilbygget i 1961/1976 efter datidens metoder og byggeskik. Der er kun i nogen omfang sket efterisolering af husets konstruktioner gennem de seneste år. Huset opvarmes med nyere træpillefyr/ centralvarme uden nogen form for supplement hertil.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med tegltag. Der er efterisoleret med anslået 100 mm mineraluld på lodret skunk, 50 mm i bjælkelag/vandret skunk, fra 100 mm til 200 mm mineraluld over hanebånd samt minimum 50 mm langs skråvægge.
Tilbygning er med fladt paptag samt anslået 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering på vandret skunk med 200 mm mineraluld, lodret skunk med + 100 mm, i skråvægge udskiftes gammel måtte med ny 100 mm mineraluldsmåtte samt over hanebånd med + 100 mm på halvdelen.
Det flade tag på tilbygning efterisoleres med 150 mm mineraluld udvendig samt ny tagpap eller tagdug.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervægge som er hulmursisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder, dog enkelte energiglas.

Forslag 3: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt romandæk mod kælder med lag af leca ifølge ejer i hovedhuset.
Tilbygningen er med støbt terrændæk med anslået 75 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering mod kælder med opsætning af 100 mm mineraluld og 13 mm gipsplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104666
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2008
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

- Varmeanlæg

Status: Passat Træpillefyr fra 2001. Ifølge ejer er kedlen nedroslet, grundet den ellers er for stor i forhold til husets størrelse/forbrug.

- Varmt vand

Status: 110 liters el-vandvarmer for sommerbrug.

- Fordelingssystem

Status: Anslået 2 strenget fordelersystem.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1976
• Varme:	Træpiller i sække (kg)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	181 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	181 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er ok. 181 m2 opvarmet areal i 2 plan.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104666
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2008
Energikonsulent: Flemming Bech Firma: Bech Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Bech	Firma:	Bech Byggerådgivning
Adresse:	Store Torvegade 86 3700 Rønne	Telefon:	56 95 31 71
E-mail:	bech-byggeraadgivning@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2008

Energikonsulent nr.: 101994

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.