Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fælledvej 13
Postnr./by:	7171 Uldum
BBR-nr.:	766-000000
Energimærkning nr.:	100104695
Gyldigt 5 år fra:	20-11-2008
Energikonsulent:	Henrik Sørensen
Firma:	Botjek Horsens I/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 2800 kr./år
- Forbrug: 21530 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen opfylder bygningsreglementets krav til energirammen.

BBR nr. 766-000000-001
Nyopført villa på 286 m², samt garage på 70 m².
Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
Nøgletal fra Energirammeberegning i BE06 af 07-11-2007.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104695
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Facade tegninger mål 1:100 tegn. nr. 08-09-10-11.
Principsnit mål 1:50 tegn. nr. 13 & 1,100 tegn. nr 11.
Grundplan mål 1:100 tegn. nr. 04 & 06 af stueplan og 1. salsplan.
Situationsplan mål 1:200 tegn. nr. 01.
Materiale beskrivelse.
Energidate fra STMvinduer af den 19-11-2008.
Det skal dog bemærkes, at udleverede tegninger samt beskrivelse ikke stemmer helt overens med det opførte.

Loftsrum er ikke tilgængelig pga. ventilations aggregat og manglende gangbro.
Skunkrum er ikke tilgængelig pga. manglende lemme. Dog er der jf. ejer en lem, hvor motor til emfang er placeret.

Bygning til helårsbeboelse. BBR kode 120 fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Det opvarmede areal er opmålt til 356 m². 1. sal på garage er ikke opvarmet.

Der er i beregningen regnet med, at varmesystemet til gulvvarme er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er skrå loft på 1. sal i huset og i garagen, hvor der jf. beskrivelse er 300 mm mineraluld. Der er dog i garagen målt 150 mm mineraluld i etageadskillelsen, som udgør loftet her. Dette skyldes at der ikke er muligt at opvarme 1. sals plan til min. 15°c året rundt.

- Ydervægge

Status: 408 mm hulmur bestående af 108 mm teglsten udvendig og indvendig. 190 mm hulmursisolering kl. 34. U-værdi 0,17 W/m²k.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ vinduer i maghoni fra Outline Vinduer A/S monteret med 2 lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,9 W/m²K.
Porte i garage har en U-værdi på skønnet 1,5 W/m²K, idet ejer ikke kan fremskaffe værdier fra producent.

- Gulve og terrændæk

Status: Alle gulve er med gulvvarme. Gulvene består jf. beskrivelse af 80 mm beton med gulvvarmeslanger, 300 mm polystyrenisolering. Dette gælder også garagen. U-værdi 0,12 W/m²k.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med NILAN Comfort 450 boligventilation med varmegenvinding (luft/luft). Der er indblæsning fra boligventilation i værelser, stue og kontor. Der er udsugning fra badeværelser, gang 1. sal, bryggers og køkken. Ventilationsanlægget er placeret i tagrummet og ventilationskanaler er placeret i loftisoleringen. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104695
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Jf. ejer tilføres der varme til huset fra et halmfyr, som står i anden ejendom, og rør der imellem er ført i jorden. I teknikrum er der en veksler.
Der er i jorden mellem hus og garage ført et præisoleret rør, som sørger for gulvvarmen til garagen.
Der er ingen varmekilde på 1. sal i garage.

- Varmt vand

Status: Metro 160 liter varmtvandsbeholder. Der er ingen el-opvarmning. Der er 25 W tids styret cirkulationspumpe, Grundfos UP15-14B, til recirkulation af det varme brugsvand.
Varmtvandsrør i teknikrum er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. blandesløjfe til gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 35° C og returløbet til 30°C. Alt rørføring er uisoleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidvarer er nye, og er skønnet til, at være A, A+ eller A++ mærket og valgt med lavest mulig energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 nye toiletter i bygningen alle med lille/stort skyl (<6 l).

Oplyst varmeforbrug

• Udgifter inkl. moms og afgift:	0 kr./år
• Forbrug:	0 kWh fjernvarme/år
• Aflæst periode:	-

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2008
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104695
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

- Boligareal i følge BBR: 358 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 356 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealerne på BBR oplysning svare overens med det beregnede opvarmede areal, som er opmålt til 356 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.13 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104695
Gyldigt 5 år fra: 20-11-2008
Energikonsulent: Henrik Sørensen Firma: Botjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Sørensen Rædershus,	Firma:	Botjek Horsens I/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hso@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-11-2008

Energikonsulent nr.: 103541

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.