Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kystvej 57
Postnr./by:	6091 Bjert
BBR-nr.:	621-161083
Energimærkning nr.:	100104737
Gyldigt 10 år fra:	20-11-2008
Energikonsulent:	carsten Brejning

Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Fritliggende sommerhus med støbte gulve med belægningeer, ydervægge masivmur af letbetonblokke og partielt isolerede træfacader, tag builtup (fladt tag) isoleret 100mm. huset elopvarmed og suppleres med brændeovn.

Varme/elforbrug i sommerhuse vil/kan variere en del afhængigt af intensiteten hust bruges, antallet af bruger samt behov for opvarmning i sommerhalvåret, samt hvorvidt opvarmningen suppleres med brændeovnen, hvor det anbefales at opvarme med brændeovn og hvor dette er utilstrækkelig, ved pludselige kuldefald/vejrskift at supplere opvarmning med elvarmen.

Varmeforsyningen
Det vil være en god idet at montere solvarmet ventilering /solvarmepaneler hvor indblæsningsluft opvarmes med solvarme og blæser elforsynes med solceller indbygget i panelet.
denne opvarmningsform vil medvirket til at holde huset ventileret med varm luft og holdet huse fri for konden og fugt i perioder hvor huset ikke bruges.

Ønskes en permanent varmeforsyning anbefales at udskifte elradiatorer til en varmeveksler luft til luft
som vil kunne holde huset opvarmet til alm stuetemperatur og være væsentlig mere økonomisk i drift ene elradiatorer og/eller elgulvvarme

Bygningen anvendes som sommerhus/fritidshus huset er under ombygning og ikke umiddelbar anvendelig før der er foretaget udbedringer og optimering.
Der foreligger ikke årsopgørelser på elforbruget på ejendommen og det er således kun mulig at angive et periodeforbrug

Det opvarmede areal er løseligt opmålt større ned det i BBR-ejeroplysningen angivne det skal bemærkes at det er ejers pligt at sikre der ar angivet koprrekte arealangivelser i BBR- registret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104737
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2008
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktion udført builtuptag, konstruktionen er ikke fuld tilgængelig isoleringstykkelsen er skønnet 100 mm svarende til Bygningreglementes krav på opførelsestidspunktet. Loftisoleringsgraden er dårlig i forhold til gældende krav og bør overvejes optimeret-besparelsen og rentabiliteten vil være bestemt af insiteten huset anvendes og opvarmes.

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktion hovedsagelig massivvægge af letbeton og indsatte felter med træfacade flere steder har huset indvendig træbeklædninger er ikke tilgængelig isokleringstykkelsen er skønnet i lette facader 50 mm svarende svarende til masivvægenes isoleringsevne.
Isoleringesgraden er dårlig set i relation til gældende krav og det bør overvejes at udføre optimering af isolering til gældende krav enten udvendig, eller indvendig isolering, og rentabiliteten af denne udførelse vil afhænge af insiteten huset anvendes og opvarmes.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er isat thermovinduer og døre med thermoruder i huset vinduernes isoleringsværdi svarer til de på opførelsestidspunktet gældende krav, påtænkes ombygninger eller når udskiftninger bliver aktuel anbefales at isætte energiruder/vinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve er ikke tilgængelig isoleringstykkelsen er skønnet 110-150 mm løs leca . Isoleringsgraden er lav i forhold til gældende krav, en efterisolering er kostbar og det vil være vanskelig at opnå rentabilitet i en efterisolering, der vil dog samtidig kunne opnås en bedre varmekomfort hvor der ved nuværende isolering vil gulvene ofte føles kolde

Varme

- Varmt vand

Status: Varm vand produceres med el i væghængt varmvandsbekolder

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der skal anskaffes nye el-apparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærkede med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater, der er på markedet, hvor der oplyses om både elforbrug og eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret toilet med stort vandforbrug og en udskiftning til nyt med vandsparrefunktion bør overvejjes,dog skal indenudførelsen sikres der er egnet afløbsinstallation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104737
Gyldigt 10 år fra: 20-11-2008
Energikonsulent: carsten Brejning Firma: Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 79 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 89 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100104737		
Gyldigt 10 år fra:	20-11-2008		
Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 årgammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter.Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	carsten Brejning	Firma:	Arkitektfirmaet Brejning & Nøttrup
Adresse:	Kingosvej 19 6000 Kolding	Telefon:	75 54 27 25
E-mail:	carsten.brejning@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-11-2008

Energikonsulent nr.: 100356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.