Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skolegade 28
Postnr./by:	4534 Hørve
BBR-nr.:	306-005967
Energimærkning nr.:	100104831
Gyldigt 5 år fra:	21-11-2008
Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 2065 m³ naturgas 0.1 ton træbriketter

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indvendig efterisolering af uisolerede vægge.	214 m³ Naturgas , 0 ton Træbriketter	2020 kr.	16425 kr.	8.1 år
4	Isolering af varmerør i garagen.	191 m³ Naturgas	1760 kr.	2200 kr.	1.3 år

	Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2	Efterisolering af vandret loft.	76 m³ Naturgas , 0 ton Træbriketter	720 kr.	19641 kr.	27.3 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104831
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

3	Udskiftning af termoruder til lavenergiruder.	49 m³ Naturgas , 0 ton Træbriketter	460 kr.	15014 kr.	32.6 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	3600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	46	kr./år
• Investeringsbehov:	18600	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	3600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1209	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	2390	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104831
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et enfamiliehus i ét plan opført i 1963 og væsentlig om- eller tilbygget i 1977 ifølge BBR-meddelelse dateret 18.04.2008.

Da der ikke foreligger tegninger eller tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på sælgers oplysninger og et skøn ud fra husets alder samt enkelte stikprøver med syl ved udvendig isolering i let konstruktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200-225 mm isolering ifølge stikprøvevis kontrol i tagrum, mens skråt loft over gang, garage og værelse skønnes isoleret med 75 mm isolering.

Forslag 2: Vandret loft kan efterisoleres med 150 mm isolering, så en samlet isoleringstykkelse på 350 mm opnås.

- Ydervægge

Status: Let ydervæg mod vest og let væg ved værelse og bad mod øst er 25 cm væg isoleret med 90 mm isolering udvendig. Gavlvæg mod syd og nord i hovedhus er 26 cm væg med 11 cm mur udvendig og 90 mm indvendig isolering.
Ydervægge i tilbygning fra 1977 mod øst er 30 cm hulmure med isolering i hulrum.
I garagefløj er ydervæg mod syd og nord opført med 30 cm hulmur med ½ sten i formur, gasbeton i bagmur og isoleret hulrum ifølge sælger. Let væg mod øst er 28 cm skønnet med 150 mm isolering og ydervæg mod vest ved entre er 24 cm massiv murværk. Vægge mod garage er 10 cm uisolerede gasbetonvægge.

Forslag 1: Det er rentabelt at isolere uisolerede massive vægge mod garage samt uisoleret massiv mur mod vest ved indgang med 100 mm isolering og gipsplade indvendigt. Der skal etableres dampspærre på indv. side.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med forskellige u-værdier afhængig af udformning. Størstedelen er med to-lags energiruder og rest er med to-lags termoruder.

Forslag 3: Ved renovering kan termoruder i vinduer anbefales udskiftet til nye 2 lags energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104831
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Primær del af gulv under hovedfløj er med krybekælder som er isoleret med 50 mm isolering. Gulv i badeværelse er terrændæk med gulvvarme, isoleret med 15 cm Leca og 200 mm Sundolitt, alt ifølge sælger. Gulvkonstruktion i tilbygning mod sydøst er terrændæk i beton, isoleret med 75 mm isolering og Leca i følge sælger. Isolering af gulvkonstruktion i garagefløj er ukendt, men skønnes at være det oprindelige fra 1963 med uisoleret betongulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i køkken via emhætte samt i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas via en Vaillant EcoTec Classic kondenserende gaskedel fra 2002 placeret i garagen. Der foreligger en test dateret 14.05.2002 med en virkningsgrad på 98,9 %. Desuden er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i en 63 liter Vaillant varmtvandsbeholder, ligeledes opsat i garagen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er skønnet udført som et to-strengs anlæg med 12 mm kobberrør, heraf ca. 20 meter uisolerede rør ført i garagen, de resterende rør med 10 mm isolering som delvis er skønnet udført over isolering i sydøstfløj og i bad, og skønnet udført under isolering i krybekælderdel.

Forslag 4: Det er rentabelt at isolere uisolerede varmerør i garage med en 30 mm alu-rørskål.

- Armaturer

Status: Bruser er med termostatbatteri. Armaturer i øvrigt er uden særlige vandbesparende anordninger.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Sælger oplyser at vaskemaskine og tørretumbler er 0-5 år gamle, mens opvaskemaskine, køleskab, kummefryser, el-bageovn og el-kogeplader er 5-15 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104831
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

- Vand

Status: Der er et toilet i bygningen med normalt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Træbriketter (kg)
• Boligareal i følge BBR:	134 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	117 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal stemmer ikke overens med det oplyste boligareal i BBR-meddelelsen. Opvarmet boligareal er opmålt til ca. 117 kvm. Ejer er pligtig at ajourføre forholdet ved BBR-registret.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104831
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Jørgen Herold Andersen Firma: Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Herold Andersen	Firma:	Arkitekt Jørgen Herold Andersen A/S
Adresse:	Kalundborgvej 70,st. 4300 Holbæk	Telefon:	59 43 23 50
E-mail:	jha@arkitekt-jha.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-11-2008

Energikonsulent nr.: 100503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.