Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fugldalen 34
Postnr./by:	8680 Ry
BBR-nr.:	746-012503
Energimærkning nr.:	100104842
Gyldigt 5 år fra:	21-11-2008
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 20.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Ekstra 100 vandretliggende isolering i tagrummet.	0.8 MWh Fjernvarme	290 kr.	22935 kr.	79.1 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104842
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2001 og er isoleret efter gældende normer på opførelsestidspunktet.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt. Der er mulighed for at opvarme garagen, som dog ikke er indregnet i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: De vandretliggende lofter er isoleret med 250 mm A-batts i tagrummet. De lodrette vægge mod tagrummet i køkken/alrummet er ligeledes isoleret med 250 mm A-batts.

Forslag 1: Ekstra 100 vandretliggende isolering i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er fuldmurede 35 cm hulmure med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergiruder.Yderdøren er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i hele huset med 160 mm Styropor.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg (uden genvinding af varme) monteret i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med direkte fjernvarme fra Ry Varmeværk A.m.b.A.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med fjernvarmeinstallationen er der en 160 liters Metro vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra bryggerset i pex-rør trukket i terrændækket. Rørene skønnes at være isoleret og ligge over terrænisoleringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104842
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Automatik

Status: Der er termostatstyret gulvvarme i alle rum i boligen.

Vand

- Vand

Status: Der er to lavskyllende toiletter med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2001
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste areal stemmer på 165 kvm. overens med det til energimærket opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	356.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4620 kr./år
El:	1.86 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100104842
Gyldigt 5 år fra:	21-11-2008
Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Niels Møller Jensen	Firma:	Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse:	Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde	Telefon:	86 37 00 00
E-mail:	nmj@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2008

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.