



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lobogrenen 2
 Postnr./by: 5462 Morud
 BBR-nr.: 480-016398
 Energimærkning nr.: 100104844
 Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
 Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 1269 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er nyopført i 2008 med isoleringstilstand iht. gældende regler. Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag, da der er tale om et nyopført hus, som er opført i overensstemmelse med gældende energikrav i bygningsreglementet. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningens B. Bygningens energiforbrug er B, hvilket betyder lavt varmekonsum.



Energimærkning nr.: 100104844
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS



Det er ikke muligt at kontrollere tykkelsen på isolering i parallellofter, disse er taget fra tegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion med bærende I-bjælker, tagkrydsfinerplader og tagpap. Ensidig taghældning. Jf. tegning er der 190x145mm isolering i paralleltag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som en 41cm kombinationsmur af skalmur, 175mm isolering og 120mm helvægselementer. Isolering iht. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer fabr. Velfac med lavenergiruder, dog ruder med krypton jf. ejer i de store vinduer i køkken/alrum. Der er massiv isoleret hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Jf. tegning er gulve opbygget af gulvbelægning (klinker eller plankegulve), 120mm beton med armeringsnet, 300mm polystyren og afrettet grus. Der er gulvvarme i alle rum. Der er klinkebelægning i bryggers, køkken, hall og badeværelser. Trægulve i stue, alrum, aktivitetszone, værelser og soveværelser.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk balanceret ventilation fabr. Enervent LTR-3 med indblæsning og udsugning og varmegenvinding. Værdier der er anvendt i beregningerne er oplyst af den danske importør Covent.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes vha. Naturgasfyr fabr. Vaillant eco TEC plus VC 126/3-5 placeret i skab i bryggers. Fyr forsynes med vejrkompeniseringsanlæg Vaillant VRC 430.

- Varmt vand

Status: Installation fra Naturgaskedel producerer varmt brugsvand via præ. isoleret 110 liters Metro varmtvandsbeholder placeret i tekniskab i bryggers. Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er fabrikat Smedegård Ecowatt U på 25 W.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg med pex-rør isoleret med 15mm isolering (set i tekniskab).



Energimærkning nr.: 100104844
 Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
 Energikonsulent: Steen Bøje Andersen Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS

Cirkulationspumpe til varmen er fabrikat Grundfoss type Alpha Pro 15-60 ca. 45 W.

- Automatik

Status: Der er trådløse termostatventiler fabr. Uponor til alle gulvarmekredse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 222 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 222 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

OIS angiver et boligareal på 218m², hvor tegninger angiver et bruttoareal på 222m². Dette areal er anvendt i Energimærket.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.63 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100104844

Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008

Energikonsulent: Steen Bøje Andersen

Firma: Rådgivende Ingeniørfirma Rævdal ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Steen Bøje Andersen

Adresse: Sunekær 1 5471 Sønderød

E-mail: sba@raevdal.dk

Firma:

Telefon:

Dato for bygningsgennemgang: 20-11-2008

Rådgivende Ingeniørfirma
Rævdal ApS

64 80 11 08

Energikonsulent nr.: 100365

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.