Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	H C Andersensvej 9
Postnr./by:	8560 Kolind
BBR-nr.:	706-017312
Energimærkning nr.:	100104864
Gyldigt 5 år fra:	21-11-2008
Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år
- Forbrug: 25590 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
2 Hulmursisolere med granulat. Isolere kælderydervægge over jord med 100mm.	8460 kWh Fjernvarme	5080 kr.	55523 kr.	10.9 år
3 Isolere loft med yderligere 250-300mm isolering. Isolere loftslem med 350mm. Vær opmærksom på, at ve	2310 kWh Fjernvarme	1390 kr.	33570 kr.	24.2 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Ved renovering at isolere kælderydervægge	1580 kWh	950 kr.	35010 kr.	36.9 år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104864
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

	med 100mm mineraluld/reglar/gipsplader.	Fjernvarme			
4	Ved renovering, at udskifte ekst. thermoruder/1 lags ruder til energiruder.	250 kWh Fjernvarme	150 kr.	3037 kr.	20.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	89100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5796	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	703	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Generelt er boligen isoleret med 120-130mm på loft og er uden hulmursisolering. Der er isat energiruder de fleste steder.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104864
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bolig opført i 1954 opvarmet med fjernvarme, suppleret med brændeovn - brændeovn har ikke været anvendt de seneste par år.

Der er ikke indregnet forbrug til brændeovn.

Huset anvendes udelukkende til beboelse.

Huset er ikke hulmursisoleret iflg. sælgers oplysninger og der er begrænset isolering på loft. Gulv i kælder samt kælderydervægge skønnes generelt uisoleret med undtagelse af arealer bag panelplader som skønnes isoleret med ca. 20mm flamingoplader.

Det opvarmede areal udgør 2 x 97 m2. (stueplan 97 m2 samt 97 m2 i kælder.) Boligen er opvarmet med fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 120-130mm på 90% af areal samt med 50mm på resterende 10% af areal.

Forslag 3: Isolere på loft med 250 - 300mm isolering.Isolere loftslem med 350mm.
Ventilation ved tagfod må ikke tilstoppes/spærres.

- Ydervægge

Status: Ingen hulmursisolering iflg. sælgers oplysninger. Formur er teglsten og bagmur er molersten.

Forslag 2: Hulmursisolere med granulat. Isolere kælderydervægge med 100mm (indv.)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Generelt energiglas. Der er dog glassten i sideparti ved indgangsdør. Vindue i bad i stueplan er med thermorude og der er 1 lags glas i del af kælderdør. Indgangsdør og kælderdør er uisolerede.

Forslag 4: Ved renovering, udskifte thermoruder samt 1 lags ruder til energiruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104864
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er støbte eller opstrøede. Ca. 20 m2 støbt gulv (bad etc.) og øvrige gulve er opstrøede på betondæk. Det skønnes, at der ingen isolering er i gulve mod kælder.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er massive/uisolerede. Der er dog opsat panelplader på en del af kælderydervægge og det skønnes, at der bag disse er opsat ca. 20mm flamingoplader.

Forslag 1: Isolere indvendigt på kælderydervægge med 100mm mineraluld/reglar/gipsplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med aftræk fra bad/køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme, brændeovn har ikke været i brug i et par år. Kælder regnes som opvarmet, da der er opsat radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra Termix gennemstrømnings vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system.

- Armaturer

Status: Generelt er armaturer med middelt vandforbrug, armatur i bad/kælder er med højt forbrug.

- Automatik

Status: Der er 9 stk. radiatorer i stueplan med thermostatventiler samt 4. stk. i kælder med th. st. ventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er generelt 5-10 år, dog er opvaskemaskine nyere 0-5 år og med lavt forbrug. Komfur er mere end 10 år.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med højt vandforbrug.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104864
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen umiddelbare uoverensstemmelser mellem BBR og faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.6 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2500 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104864
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: AE-Tegnestuen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	AE-Tegnestuen
Adresse:	Tingvej 40 st. 8543 Hornslet	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2008

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.