Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mønsvej 15
Postnr./by:	2830 Virum
BBR-nr.:	173-082541
Energimærkning nr.:	100104875
Gyldigt 5 år fra:	21-11-2008
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 2093 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et fritliggende parcelhus i én etage med udnyttet tagetage og delvis kælder.
Huset er opført i 1951 og gennemgribende ombygget og moderniseret i 2005.
Boligarealet udgør 266 m2. Den opvarmede kælder er på 37 m2. Det samlede opvarmede areal udgør således 303 m2.
Ydervægge er trækonstruktion med klinkbyggede plankefacader.
Tagkonstruktionen er sadeltag med hhv. hanebåndspær og gitterspær.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104875
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Tagdækningen er tegl.
Etageadskillelsen mod kælder og krybekælder er træbjælkelag.
Gulvkonstruktionen i tilbygningen er terrændæk.
Huset opvarmes med naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I henhold til sælger/bygherre er der 200 mm mineraluld på hanebåndsloftet og i skråvægge, der er ført fra tagfod til kip.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træskeletvægge med klinkbyggede plankefacader og bagmur af let pladekonstruktion. Der skønnes at være 200 mm isolering i ydervæggene.
I tilbygningen er ydervæggene opbygget af 20 cm gasbetonblokke. Ydervæggene er udvendigt beklædt med klinkebyggede planker. Bagmuren er let pladekonstruktion med 200 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I husets oprindelige del er der energi-termoruder i alle vinduer.
I tilbygningen er der lidt ældre type lavenergi-termoruder uden coatede energiglas (fra nov. 2003. U-værdi 1,1).

Forslag:
Ved udskiftning af ruder bør vælges energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen mod krybekælder skønnes at være træbjælkelag. I henhold til sælger/bygherre er der 200 mm mineraluld i konstruktionen.
Gulvkonstruktionen i den opvarmede kælder er klinkegulv, der ifølge det oplyste er isoleret med 50 mm Styropor.
Terrændækket i tilbygningen er ifølge det oplyste isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag:
Ifb. med evt. renovering anbefales det at efterisolere terrændækket i tilbygningen med yderligere 150 mm mineraluld eller tilsvarende og at efterisolere gulvet i den opvarmede kælder med yderligere 200 mm mineraluld eller tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104875
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas.
Kedel-unit er placeret i fyrrum i tilbygningen og er fra 2004. Der ses at være en cirkulationspumpe indbygget i kedel-unit'en, men typen kunne ikke ses.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er indbygget i kedel-unit'en og skønnes at rumme 65 liter.
Isoleringstykkelsen er 50 mm.
Der er en cirkulationspumpe til varmt brugsvand af type Grundfos UPS 15-140.
Armaturer har middel forbrug.

Forslag:
Ved udskiftning af armaturer bør vælges typer med lavt forbrug.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strenget.
Rør er hovedsageligt 15 mm kobberrør ført i etageadskillelserne. Isoleringstykkelsen skønnes til 30 mm.

- Automatik

Status: Der er Danvoss termostat-ventiler på alle radiatorer. Ellers ingen automatik.

Forslag:
Det anbefales at installere central styring med udeføler og tænd/sluk-ur.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Køleskab m. frostboks 5-10 år
El-bageovn Lavenergi < 5 år
El-kogeplader Lavenergi < 5 år
Emhætte < 5 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104875
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Boligareal i følge BBR: 266 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 303 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I hovedtræk skønnes BBR at svare til de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.3 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104875
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2008
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-11-2008

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.