Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mørkhusvej 15
Postnr./by:	4640 Fakse
BBR-nr.:	320-007520
Energimærkning nr.:	100104961
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2008
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19000 kr./år
- Forbrug: 2323 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1 Efterisol. af gulve mod kælder/krybekælder.	633 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	5250 kr.	16500 kr.	3.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre

Energimærkning nr.: 100104961
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	5100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	64	kr./år
• Investeringsbehov:	16500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1073	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4126	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets alder taget i betragtning.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Vandprisen er skønnet udfra at der ikke er off. kloak.

Huset er opmålt d.d. og korrekt areal er anført.

Energimærkning nr.: 100104961
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Asymmetrisk sadeltag med gitter-/hanebåndsspær.
På selve loftet og i skunke er isoleret med ca. 200 mm mineraluld (vurderet gennemsnit).

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur; formur og bagmur i kridsten i opr. hovedhus.
I den hævede del af facaden mod vest er formur i mursten og formentlig bagmur i mursten.
Der vurderes at være hulmursisoleret - på baggrund af olieforbrug, som er oplyst over to-årig periode (huset er anvendt normalt og er fuldt opvarmet).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med lavenergiruder (generelt).
Yderdøren er en isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder er formentlig uisoleret.
Gulv mod kælder er uisoleret; anbefales efterisol. med 150 mm.
Efterisolering mod krybekælder kan være teknisk vanskelig, og der skal i første omgang skaffes adgang til krybekælder.

Forslag 1:

- Kælder

Status: Der er en lille kælder, som ikke indregnes i bolig.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved solokedel (1994), placeret i udhus; dog brænder af nyere dato (2004) - ca. 10,2% røgtab.

Energimærkning nr.: 100104961
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Ingen supplerende varme!

- Varmt vand

Status: Opvarmes via varmtvandsbeholder, placeret i skunk tæt ved badeværelse 1. sal; umiddelbart dog ikke adgang til beholderen, som formodes at være på 100 l. og forholdsvis godt isoleret. Desuden el-vandvarmer, placeret i udhus, til forsyning (udelukkende) af bruseniche i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse 1. sal.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur med spareperlator på køkkenvask.
Togrebsarmatur på håndvask i gæstetoilet og på håndvask i badeværelse 1. sal, samt til bruser.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer (undtagen én).
Termostatregulering på gulvvarme i badeværelse.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Køleskab og vaskemaskine.
Komfur (ca. 3 år).
Tørretumbler (5-6 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 14 år) til varmeanlæg.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende (stort/lille skyl) toilet i badeværelse 1. sal.
Middel-lavt forbrugende toilet i gæstetoilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Energimærkning

Energimærkning nr.: 100104961
Gyldigt 5 år fra: 22-11-2008
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 135 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	25 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	100104961		
Gyldigt 5 år fra:	22-11-2008		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2008

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.