Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenvænget 002
Postnr./by:	4684 Holmegaard
BBR-nr.:	370-021804
Energimærkning nr.:	100104968
Gyldigt 5 år fra:	23-11-2008
Energikonsulent:	Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 14.3 MWh fjernvarme 1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Over hanebånd efterisol. m. 100mm mineraluld, og på skråvægge efterisol.m.100mm min.uld,se dog yder	0.9 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	720 kr.	8714 kr.	12.1 år
3	Varmerør i bryggers isol. m. 30 mm isol. + afdækning.	1.1 MWh Fjernvarme , -0.3 kløvet rummeter Brænde	630 kr.	1320 kr.	2.1 år

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104968
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

2	I alle vinduerne på l.sal udskiftes til lavenergiruder kl. A,	0.5 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	380 kr.	12180 kr.	32.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	5	kr./år
• Investeringsbehov:	10000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	650	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	749	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Huset er et godt isoleret hus fra 1981, isoleret efter tidens standard.
Der kan udføres nogle forbedringer vedrør. isol. i tagetage, samt udskiftning af termoruder især på l.sal, idet ejerhar skiftet ruder i vinduerne i stueetagen til lavenenrgiglas

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104968
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Det er et enfamiliehus på 135 m2 i 1½ etage.

Der er 1 ejendom på grunden

gulve i stueetage er støbte i terrændæk.
skunkrum mod nordvest er ikke synet pg.utilgængelig skunklem , og do mod sydøst, idet skunklem her går til lukket skab i skunk, der er set fra 2 andre skunklemme i hovedtræk ca 4-5 meter henad skunk.

Huset anvendes til bebeoelse som enfamiliehus.

Der kan anbefales nogle efterisoleringer i tagetagen, samt udskiftning af termoruder på l.sal til lavenergigals kl. A.- se iøvrigt forslag.

Der er i huset 80 m2 bebygget areal + 55 m2 tagetage = ialt 135 m2 opvarmet arel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Over hanebånd i tagrum er isoleret med 175-200mm mineraluld + dampspærre = d.s.
Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld, der er ført helt ned til tagfoden.
i vandret skunk er set 150mm isol. iskunk bag soveværelse nordøst. I skunk mod syd er set ca 75 -100mm isolering, øvrige skunke kan ikke synes, påregnes at være som de andre skunke.
Der er gangbro i tagrummet

Forslag 1: a) I tagrum over hanebånd efterisoleres m. 100 mm mineraluld kl. 37, del af gangbro hæves over isolering, eller isolering henover + 50 cm ny bro.-loftlem isol. m. 100mm .
b) Skråvægge efterisol. m. 100 mm til tagfod , idet eksist. isol. er på 150mm, der kan evt. isoleres på lodret skunke m. 100mm i skunkrum + del på vandrette skunk, for at undgå mindre trækbeveægelser.- Såfremt man vil efterisolere normale skråvægge ekstra m. 100mm vil det koste nye profilbrædder her og det vil man nok evt. udføre ved en mindre renovering. -arealet er medtaget her

- Ydervægge

Status: Huset er med ca 32 cm murede ydervægge af gule tegl og med ca skøn 100mm isolering i hule mure,
og med ca 10 cm bagmur i letbeton.
På l.sal gavle er træskeletkonstruktioner m. udv. bræddebeklædning, og efter tykkelsen på væg ca 150-175mm isolering + indv. pladebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104968
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I huset er trævinduer og døre: I vinduer i stueetagen er der udskiftet til lavenergiruder kl. A i ca 2006,
i tagetagen er der også trævinduer , men her er termoruder punkterede i hovedtræk iflg. ejer, ved syn kunne dog ikke ses hvor mange ruder var punkterede.
i dør mod øst er 2 lags isol. rude.
På trævinduer er i hovedtræk monteret alu-bundglaslister.

Forslag 2: Traditionelle termoruder på l.sal i tagetagen er punkterede i hovedtræk og anbefales udskiftet til lavenergiruder kl. A, selvom det ikke er rentabelt, anbefales det udført af komfortmæssigge grunde, og for at man kan se klart udad vinduerne, og man vil også få besparelse på varmeforbrug.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve klinker i bad, bryggers entre. og vinylbelagte gulve i køkken al-rum og m. træpergo i værelse. Gulvene er regnet isolerede terrændæk som fra byggetidspunkt, idet der ikke var tegninger på snitkonstruktion.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme fra Fensmark fjernvarme i huset i ca 2006, der var tidligere oliefyret opvarmning. med radiatoranlæg i hovedtræk, og gulvvarme i badeværelse.
Fjernvarme er ført direkte ind i huset .-Der er termostatventiler på radiatorer.
der er 1 stk brændeovn i stuen på l.sal.
cirkulation i varmt vand til varmeanlægget beregnes afbrudt om sommeren.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra 1 stk ny Metro 110 liter vvb fra 2006.

- Fordelingssystem

Status: Der er varmerør ført i skunkrum og del i gulve,varmerør ført i skunkrum er set isolerede med 30 mm isolering. herudover kan kun synes varmerør i bryggersrum, de er uisolerede her.

Forslag 3: Varmerør i bryggers -fyrrum er uisolerede, og anbefales isoleret med ca 20-30mm isol.,for bedre at kunne styre varmen. det er både rør v. fjv. arrangement og stigerør her.

- Armaturer

Status: Der er termostatbl. batteri i bruser og i hovetdræk 1 grebs bl. batterier.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer i huset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er 1 Euromatic wte ca skøn 3 år gammel.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104968
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

1 stk Bauknecht opvaskemaskine ca 9 år gammel.
1 Kølefryseskab -fabr. samsung ca 2 år gl, med isterningmaskine. i køkken
1 stk Voss komfur ca 9år m. keramiske plader. og 1 voss emhætte.

Vand

- Vand

Status: der er wc med 3-6 liter skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1981
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge bbr er der bebygget arela på 80 m2 , kontrolleret på stedet. samt herover 55m2 tagetage- ialt 135 m2 boligareal.

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	719 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3275 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100104968
Gyldigt 5 år fra: 23-11-2008
Energikonsulent: Flemming G. Andersen Firma: FGA-Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming G. Andersen	Firma:	FGA-Arkitektfirma
Adresse:	Skovvænget 6 4840 Nørre Alslev	Telefon:	54 400404
E-mail:	flg-andersen@andersen.mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-11-2008

Energikonsulent nr.: 100057

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.