Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Faurholtvej 1
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-878000
Energimærkning nr.:	100105010
Gyldigt 5 år fra:	24-11-2008
Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31700 kr./år
- Forbrug: 3868 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt.flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Eksist gulvkonstruktion fjernes. Der opbygges sandpude, 300mm terrænbatts, 100mm beton afsluttet med	1387 liter Fyringsgasolie , 70 kWh el	11510 kr.	332000 kr.	28.8 år
2	Loft efterisoleres med 250 mm mineraluld kl. 37.	328 liter Fyringsgasolie	2720 kr.	36504 kr.	13.4 år
4	Varmerør i kælder isoleres med 30mm rørskåle. Udføres der nyt terrændæk skal der ses bort fra denne	294 liter Fyringsgasolie	2440 kr.	7480 kr.	3.1 år

		Årlig besparelse i	Årlig besparelse i kr. inkl.	Skønnet investering	Tilbage-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105010
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Øvrige besparelsesforslag	energienheder	moms	inkl. moms	betalingstid
3 Ruder udskiftes til lavenergi A ruder. Yderdøre udskiftes til isolerede døre.	96 liter Fyringsgasolie	800 kr.	20160 kr.	25.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i enenergibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger.Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og financiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	16500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	204	kr./år
• Investeringsbehov:	376000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	16700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	24459	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-7759	kr./år

Konklusion:
Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Det er rentabelt at udføre besparelser som efterisolering af tagrum. Isolere krybekælder, samt varmefordelingsrør.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105010
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er fra 1958. Loftet er isoleret med gennemsnitlig 100mm. Ydervægge er efterisoleret med 125mm indblæst granulat. Krybekælder er forudsat isoleret med 100mm over stuen. Resten af krybekælder er ikke isoleret. Vinduer er isolerende termoruder og enkelte ruder af etlags glas. Vinduer og døre er af ældre dato.

Der er ingen utilgængelige rum. Tagrum er besigtiget i det omfang der gangbro

Kælder, udestue, skur/garage er ikke omfattet af energimærket.

Det anbefales at udføre månedlige aflæsninger af varmeforbruget, sådan forbruget jævnligt er overvåget.

Ejendommen anvendes til boligformål

Beregnet forbrug er højere end det faktiske. Dette kan skyldes at sælger har opvarmet bygningen til under middel, samt der kun har boet en person i husstanden.xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Boligens opvarmede areal udgør 108m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er udført med gitterspær, isoleret med 100mm.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere med 250 mm mineraluld kl. 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 35cm hulmur, bestående af 11cm teglsten i formur bagvægge vurderes at være 10cm lecaelementer eller sten. Hulrum er isoleret med ca. 125mm granulat. Jf. undersøgelse med teknoskob på gavl mod øst.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført af træ med 2 lags termoruder. Yderdør til entre er dog enkeltlag glas. Der er set bort fra kælderdøre da denne del ikke er medtaget i energimærkningen.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte eksist. ruder til lavenergi A ruder. Ifbm. en evt renovering bør ruder udskiftes til energi A ruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105010
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som trægulve krybekælder. Krybekælder er uisoleret (sælgeroplysning) Dog ikke stue som er forudsat efterisoleret med 100mm.

Forslag 1: Det er rentabelt at udføre nyt isoleret terrændæk.

- Kælder

Status: Der er kælder under en mindre del af huset. Kælder er betragtet som uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er aftræk fra emfang i køkken. Der er enkelte steder naturlig ventilation via aftræksventiler i vægge.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køleanlæg / klimaanlæg monteret i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmes med olie. Oliefyr er placeret i baggang. Boligen er opvarmet via radiatorer tilkoblet fordelingssytem. Alle radiatorer er monteret med termostatventiler. I badeværelse er der gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via varmvandsbeholder indbygget i oliefyr BAXI BLOCK 20 MK3 - 100ltr. plac. i baggang.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er udført som 2 streng system. Rør i krybekælder skønnes ophængt i krybekælder. Er vurderet u-ísoleret.

Forslag 4: Det er rentabelt at varmerør i krybekælder isoleres med 30mm rørskåle

- Armaturer

Status: Blanding af nyere og gamle blandingsbatt. ved vaske. Termostat armatur i bruser.

- Automatik

Status: Varme reguleres via termostatventiler monteret på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105010
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Status: Hårde hvidevarer er af forskelligt fabr. med varierende alder. Komfur er gaskomfur

Vand

- Vand

Status: 1 toilet i bygningen med stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	108 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	108 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Der er i forbindelse med opmåling af boligen ikke fundet uoverensstemmelser imellem BBR og det opmålte der vedrører energimærket..

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100105010
Gyldigt 5 år fra: 24-11-2008
Energikonsulent: Jesper Sand Danielsen Firma: Sand Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparetforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Sand Danielsen	Firma:	Sand Arkitekter ApS
Adresse:	Sandgårdsparken 10 7430 Ikast	Telefon:	22 12 90 24
E-mail:	jsd@sandarkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-11-2008

Energikonsulent nr.: 102503

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.